

Bienvenue à Notre-Dame-de-Vaulx



EN RÉSUMÉ

REF 38144

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

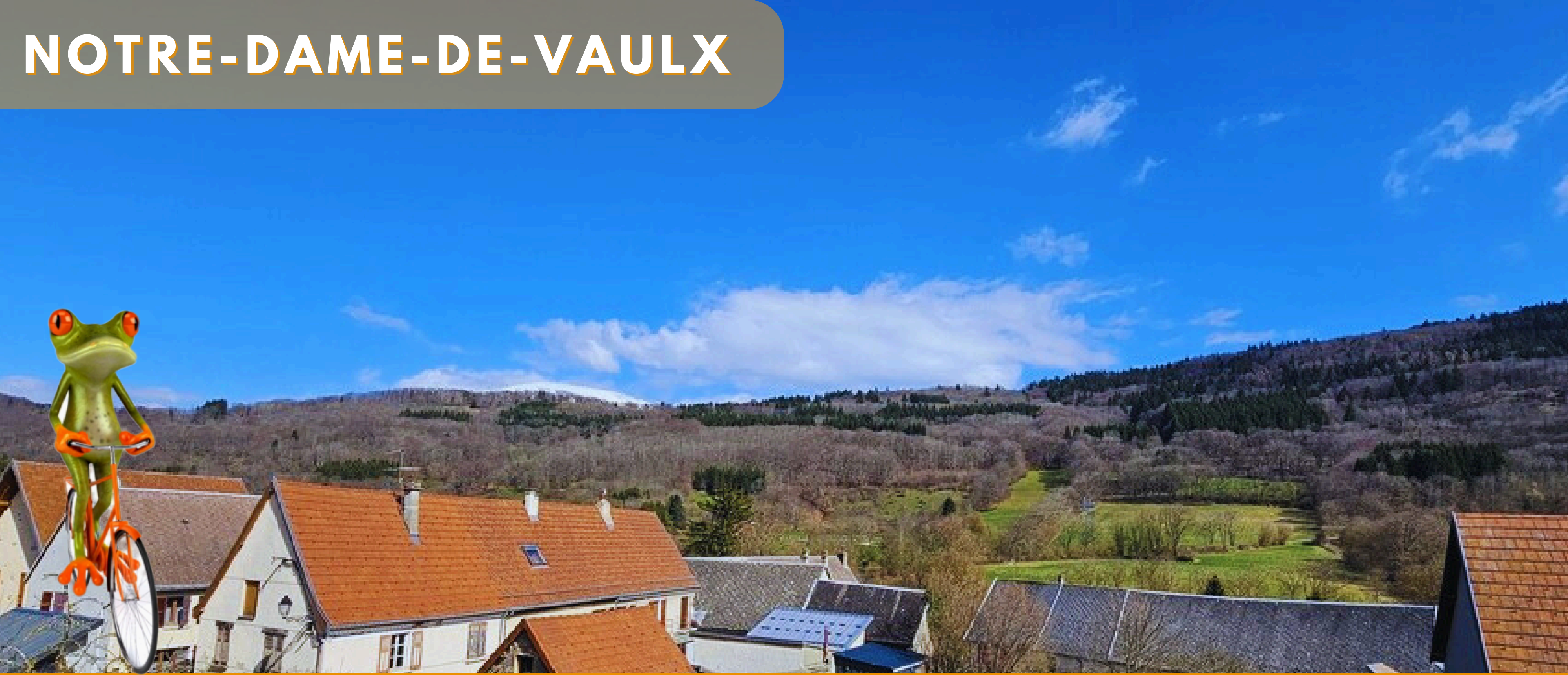


- 250 M² HABITABLES
- 1200 M² DE TERRAIN

- 6 CHAMBRES
- GARAGE

- TERRASSES
- DÉPENDANCE

NOTRE-DAME-DE-VAULX



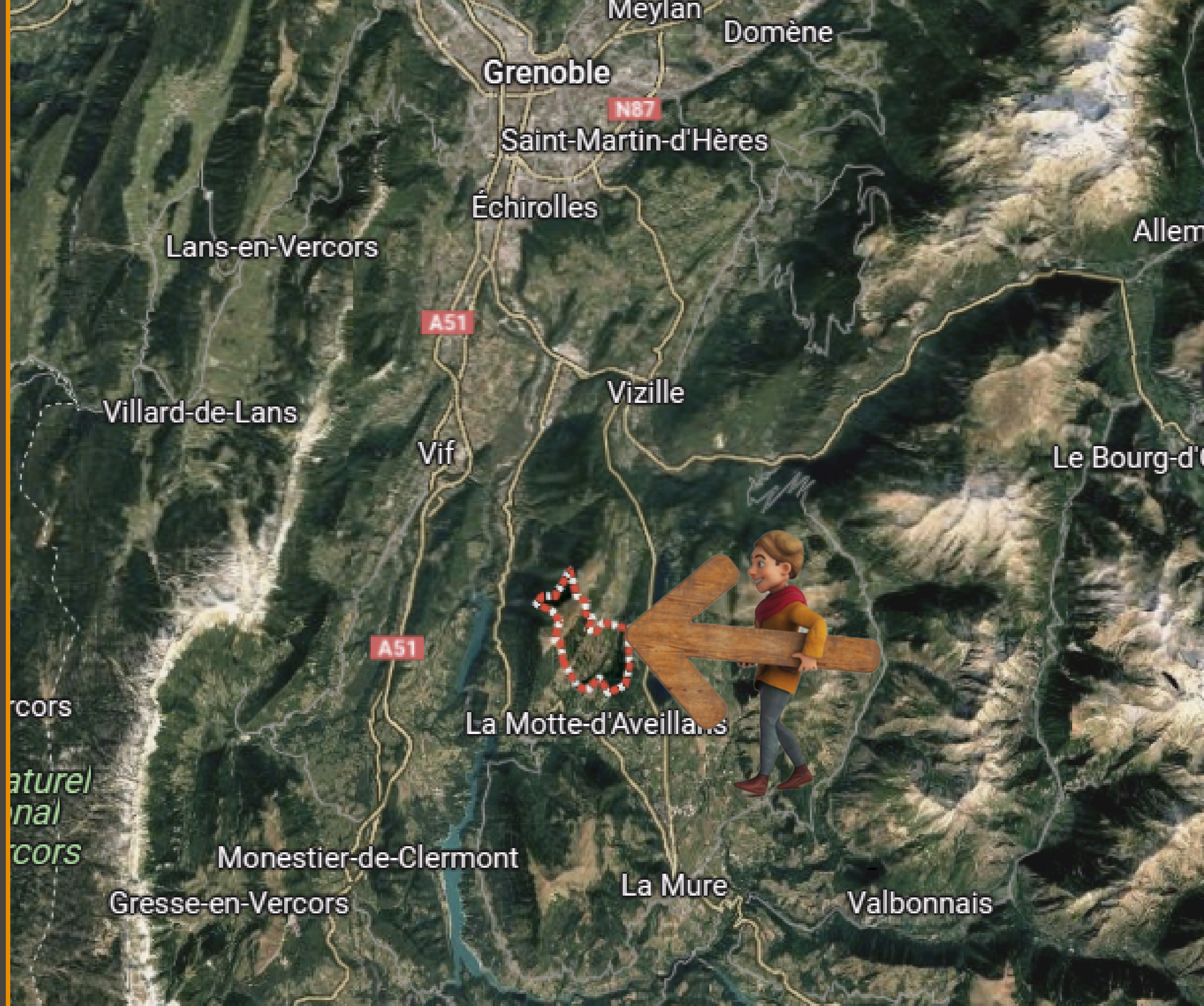
🌿 Un cadre naturel exceptionnel

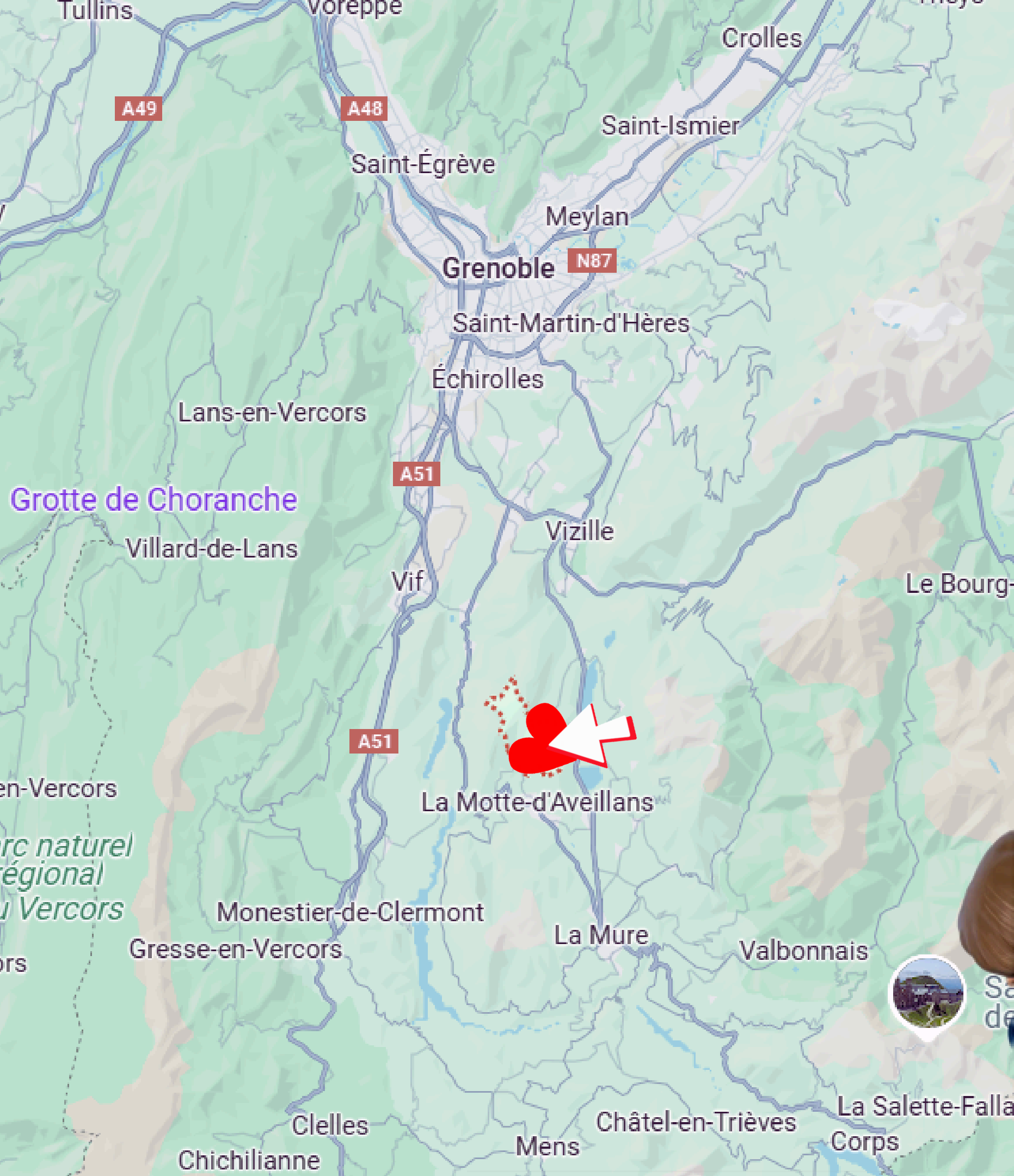
Nichée au cœur de l'Isère, Notre-Dame-de-Vaulx est une commune pleine de charme offrant un cadre de vie paisible, entre nature et proximité avec Grenoble. Ce village attire de plus en plus d'acheteurs en quête de tranquillité, d'espace et d'une qualité de vie exceptionnelle ❤️

LOCALISATION



Grenoble	30 kilomètres
	25 minutes
Lyon	120 kilomètres
	1H30
Vizille	14 kilomètres
	18 minutes





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 20 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Pierres du pays 🛠️
TERRASSE	Terrasse couverte (ou découverte au choix) 🌿
OUVERTURES	🪟 Fenêtres double vitrage en PVC (4/16/4)
CHAUFFAGE	Chauffage économique grâce au poêle à granulés 🔥
SOLS	Sols en planchers massifs

CHARPENTE	Traditionnelle 🍷
INTERNET	Maison connectée 🌐
COUVERTURE	Tuiles plates en terre cuite 🧱
GARAGE	🚗 Garage-atelier
POTAGER	Un potager 🥕
PARKING	Places de parking avec portail motorisé 🚗



- 🏠 Studio loft en cours d'aménagement (avec ses combles isolés), idéal pour un espace indépendant ou un projet locatif
- 🍽️ Cuisine d'été aménagée, parfaite pour profiter des beaux jours
- 🌿 Grande terrasse couverte (ou découverte au choix), parfaite pour des repas en extérieur ou des soirées conviviales
- 🌱 Un potager 🥕 pour cultiver vos légumes de saison
- 🛠️ Une dépendance 🏠 pour ranger les outils du jardinier
- 🐔 Poulailler pour vos œufs frais le matin
- 🚗 Garage atelier pour les bricoleurs



COMMERCES

Proximité	3 Km
Boulangerie	3 Km
Supermarché	La Mure
Hypermarché	8-10 min



SCOLAIRE

Enfance	Sur place
Primaire	Sur place
Collège	3 Km
Lycée	La Mure



MÉDICAL

Médecin	3 Km
Pharmacie	3 Km
Dentiste	3 Km
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Sur place
Autoroute	15 min
Gare	Grenoble-Jarrie
Aéroports	Lyon-Grenoble



Un lieu idéal pour les amoureux de la nature et des activités de plein air ❤️

🏔️ Randonnées et balades : accès direct à de nombreux sentiers

🌊 Lacs et rivières à proximité pour des moments de détente et à 5 min des sports nautiques et baignades au Lac de Laffrey

🌿 Faune et flore riches : un cadre authentique loin du tumulte urbain

🎿 Stations de ski à proximité pour les amateurs de glisse

🍷 Marchés et producteurs locaux pour des produits du terroir 🧀

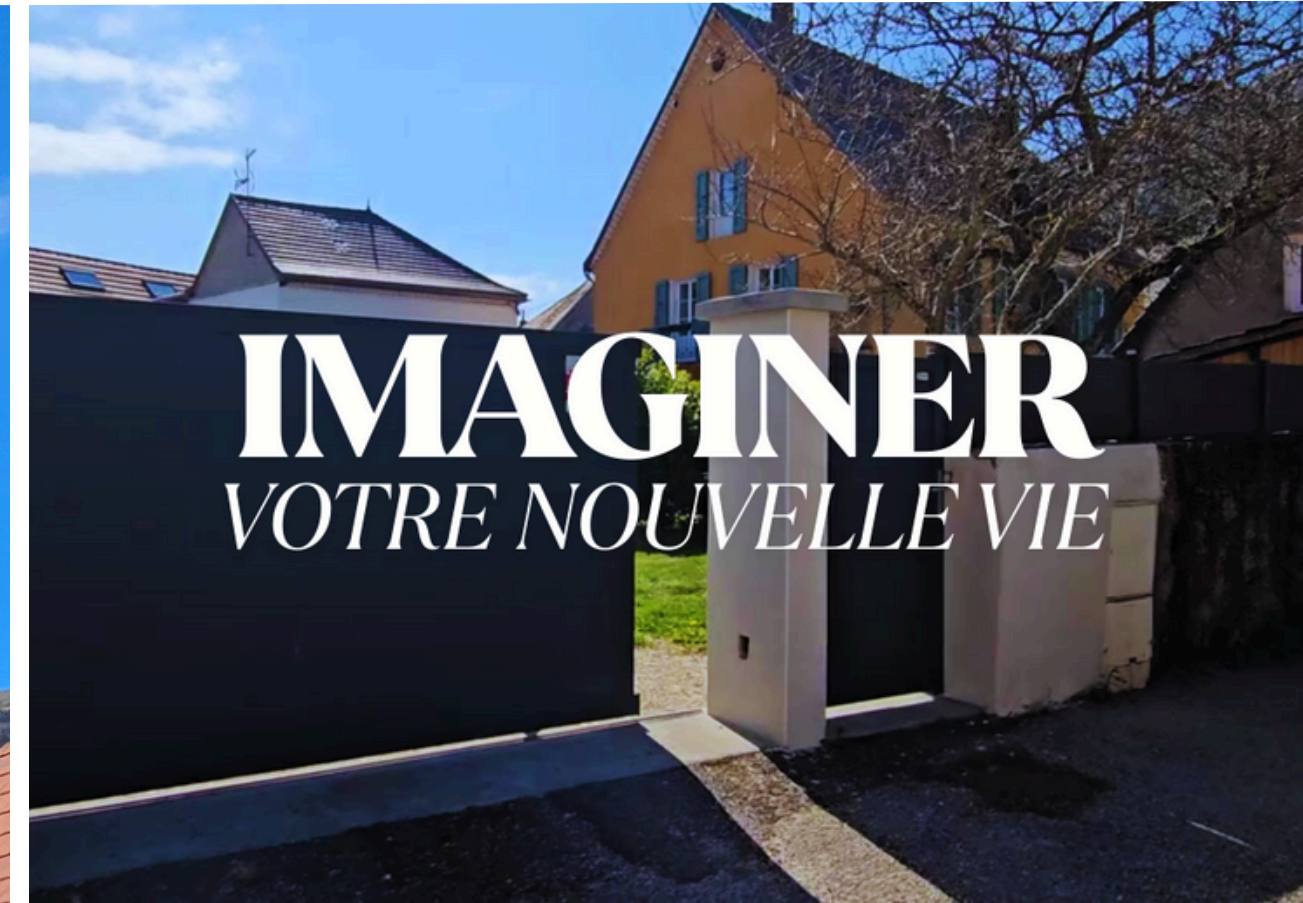
⌚ Accès rapide à Grenoble pour le travail ou les études

🛒 Présence de commerces et services essentiels à proximité

🚶 Transports et infrastructures facilitant les déplacements



Cette grande maison de 250 m² ne manque pas d'arguments pour séduire une grande famille ❤️
Elle bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel tout en restant proche des commodités 🌿



Profitez d'une parcelle de 1200 m² 🌻, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis
Un potager 🥕 pour cultiver vos légumes de saison+ Une dépendance 🏠 pour ranger les outils du jardinier



Une Grande terrasse ouverte et une seconde couverte (ou découverte au choix) 📍

Parfaite pour des repas en extérieur ou des soirées conviviales 🌿



La dépendance : 🍴 Cuisine d'été aménagée, 🚗 Garage atelier pour les bricoleurs
🏠 Studio loft en cours d'aménagement (avec ses combles isolés), idéal pour un espace indépendant



Une superbe pièce de vie de 45 m², inondée de lumière avec salle à manger 🏡

Et une exposition maximale du levant au couchant 🌸



La Cuisine Américaine, équipée de meubles et électroménager 🧑🍳
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux 🍷

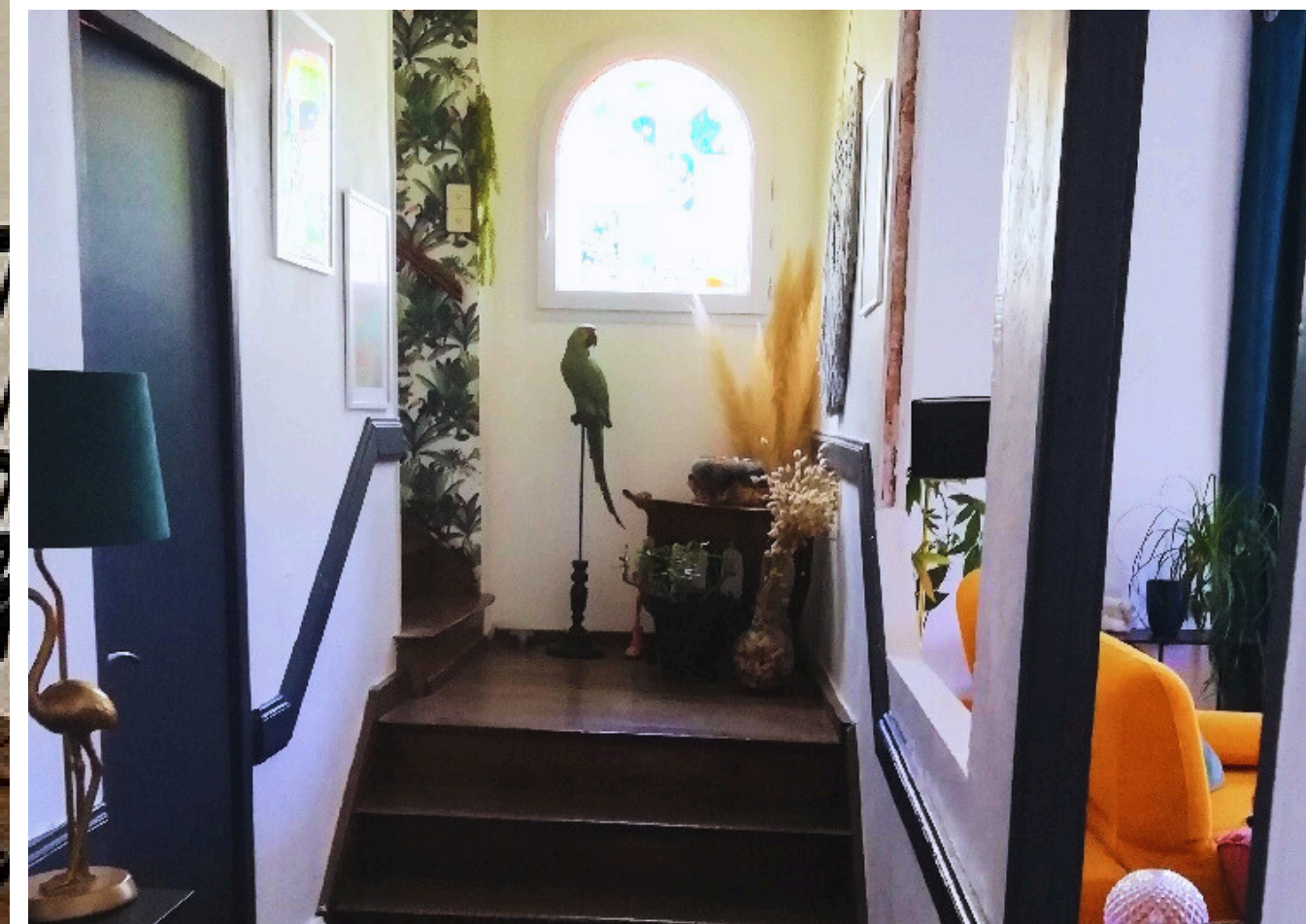
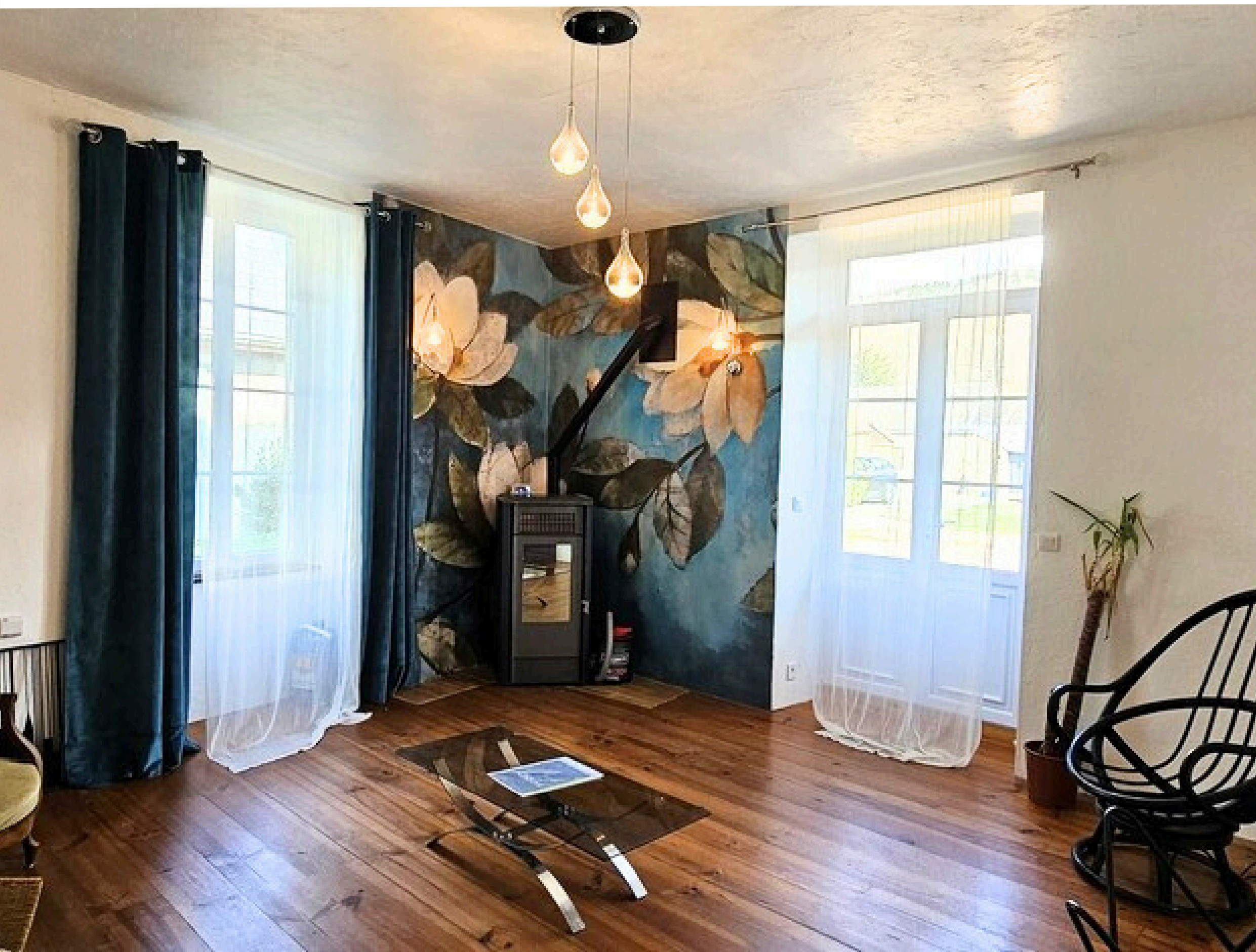


Chauffage économique grâce au poêle à granulés 🌡️

Fenêtres double vitrage en PVC (4/16/4) 🪟🔒



- ✓ Un agréable séjour avec une belle hauteur sous plafond
- ✓ Des sols en planchers massifs pour plus d'authenticité



6 belles chambres (6 chambres + un bureau) sur les 3 niveaux
La place ne manque pas pour accueillir une grande famille et vos amis 🧑🧒🧓🏠



🏠 1er Étage : 🚿 Salle d'eau avec vasque sur meuble et douche

🛋️ 2ème Étage : 🚿 Salle d'eau avec douche et WC



Encore quelques photos ? 🌟📷



Juste pour le plaisir 🌟👁️



 Stations de ski à proximité pour les amateurs de glisse 

 à 5 min des sports nautiques et baignades au Lac de Laffrey



⌚ Accès rapide à Grenoble pour le travail ou les études

🛒 Présence de commerces et services essentiels à proximité



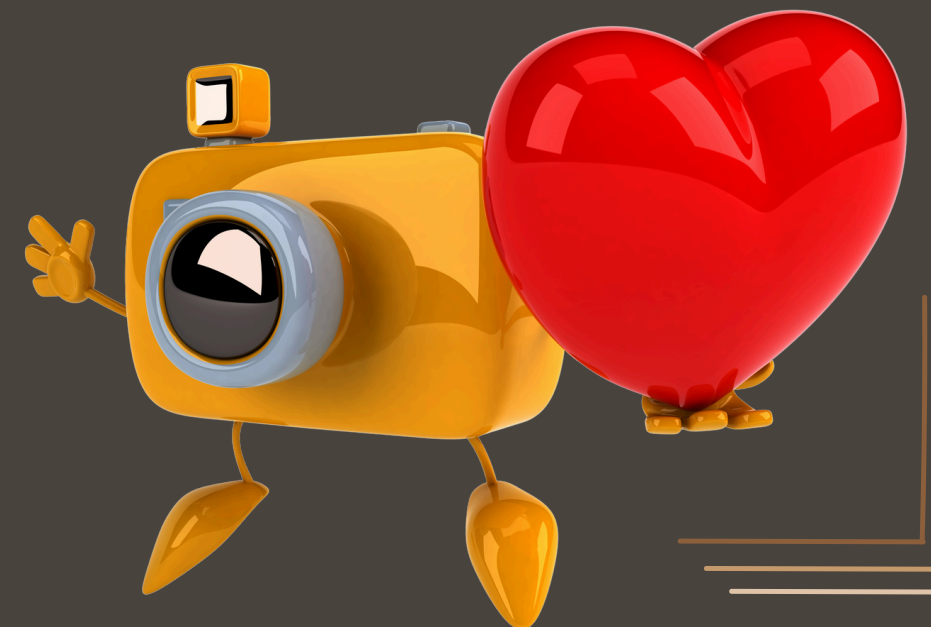
🍷 Marchés et producteurs locaux pour des produits du terroir 🧀
🌿 Faune et flore riches : un cadre authentique loin du tumulte urbain



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>
En savoir plus sur la commune :
[Site internet de la commune](#)





Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 15 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires