

Bienvenue à Claix



# EN RÉSUMÉ

REF 38640

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



- 145 M<sup>2</sup> HABITABLES
- 9141 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

- 3/4 CHAMBRES
- GARAGE

- TERRASSE
- PISCINE

# CLAIX

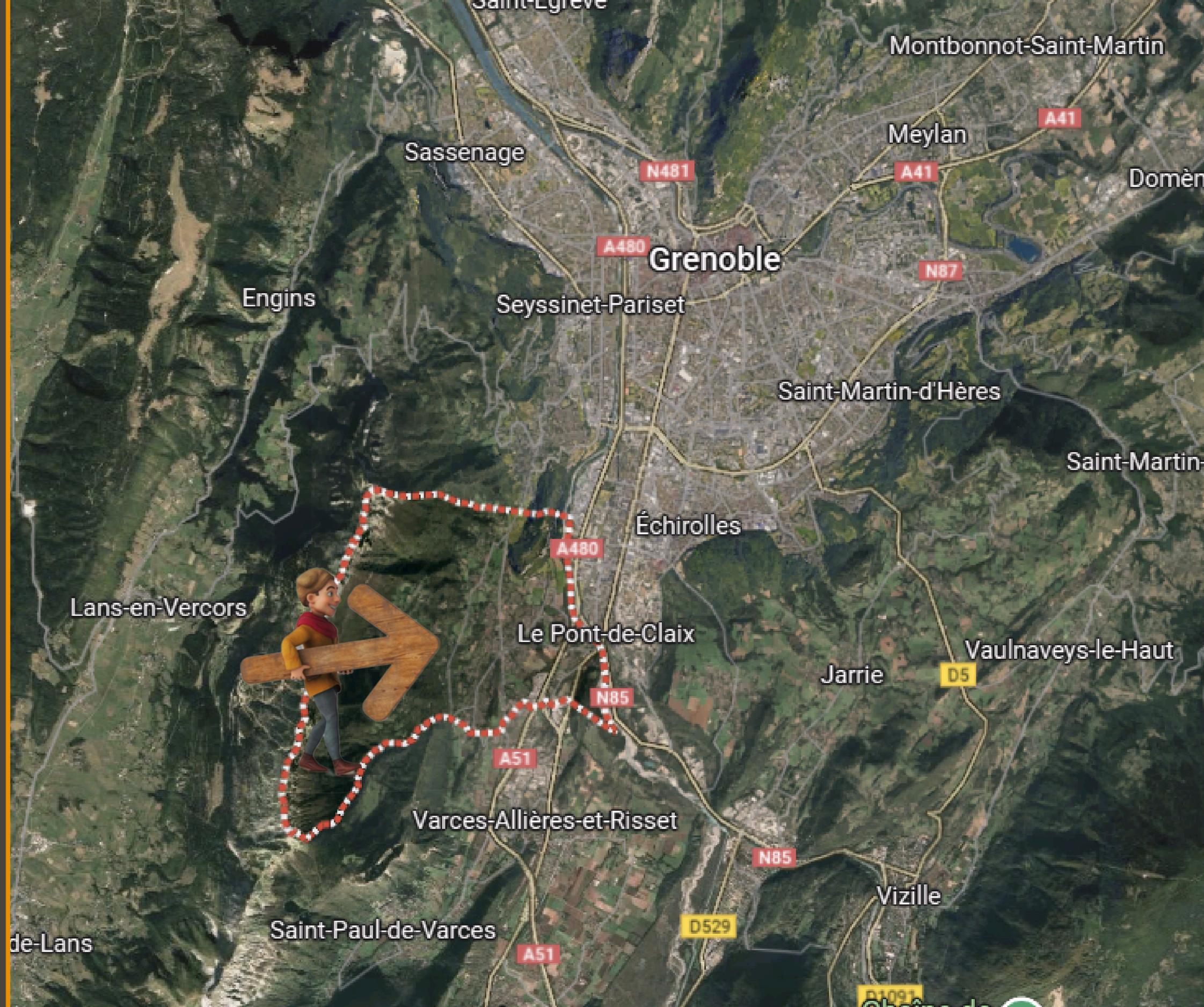


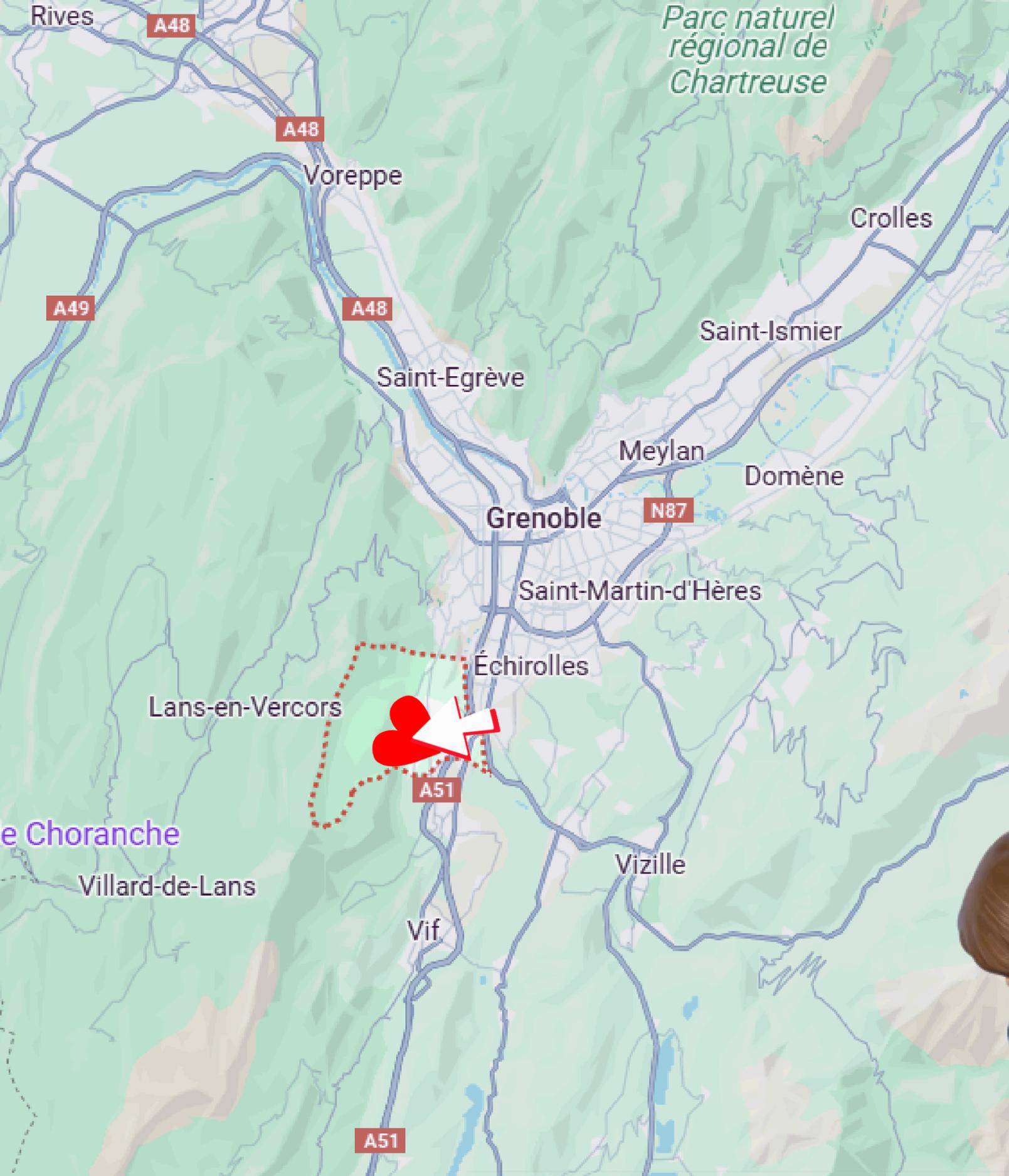
- ✓ Un cadre de vie privilégié : Entre montagnes 🏔️ et forêts 🌲, Claix offre un environnement paisible et ressourçant.
- ✓ Une proximité stratégique : À seulement 15 minutes de Grenoble 🚗, idéal pour les actifs. ✓
- Des infrastructures adaptées aux familles : Écoles, crèches 🏫, équipements sportifs et commerces 🛍️.
- ✓ Une vie locale dynamique : Marché hebdomadaire, événements culturels 🎭 et accès à la nature pour les loisirs.

# LOCALISATION



Grenoble	10 kilomètres
	15 minutes
Lyon	110 kilomètres
	1h15
Crolles	25 kilomètres
	25 minutes





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 41 à 5 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

# DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Traditionnelle 🍷
STRUCTURE	Maçonnerie Traditionnelle en rez-de-jardin 🛠️ Ossature bois (Origine 1962)	INTERNET	Maison connectée à la fibre 🌐
TERRASSE	Terrasse couverte avec eau + électricité 💡	COUVERTURE	Tuiles mécaniques Redland 🧱
OUVERTURES	🪟 Fenêtres double vitrage (2018-2020)	GARAGE	Garage et Atelier 🚲
CHAUFFAGE	Poêle à bois 🔥 + climatisation réversible ❄️ + Fuel	PISCINE	Piscine 9x5 m 🏊
SOLS	Sols en carrelage et parquets	PARKING	Capacité pour 8/10 voitures 🚗



- Rez de Jardin fonctionnel et aménageable, 60 m<sup>2</sup> répartis en 3 pièces :
- 🛠️ Garage chauffé avec 3 fenêtres en double vitrage (pouvant devenir une chambre indépendante, un studio ou pour chouchouter votre voiture de collection))
  - 🔧 Chaufferie avec chaudière au fioul (moins de 10 ans, condensation basse température) – accès indépendant
  - 🪴 Cellier/buanderie avec fenêtre double vitrage – possibilité de créer une salle de bain
- Une cave attenante complète cet espace



## COMMERCES

Proximité	Au village (2 min)
Boulangerie	2 min
Supermarché	3 min
Hypermarché	8-10 min



## SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	5 min
Lycée	10 min



## MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	Au village
Dentiste	Au village
Hôpital	Grenoble



## TRANSPORTS

Bus	Au village
Autoroute	3 min
Gare	Grenoble
Aéroports	Lyon-Grenoble



## 🛍️ Commerces et services à Claix :

- Supermarchés et commerces de proximité 🛒 : boulangeries, épiceries, boucheries, pharmacies... tout est à portée de main.
- Restaurants et cafés 🍽️
- Marché hebdomadaire 🥕🧀 : produits locaux et ambiance conviviale chaque semaine.
- Médecins généralistes et spécialistes 🩺 : des professionnels de santé à disposition.
- Pharmacies 💊 : plusieurs points de vente accessibles sur la commune.
- Centres médicaux et hôpitaux 🚑 : infrastructures de pointe à Grenoble à moins de 15 minutes.

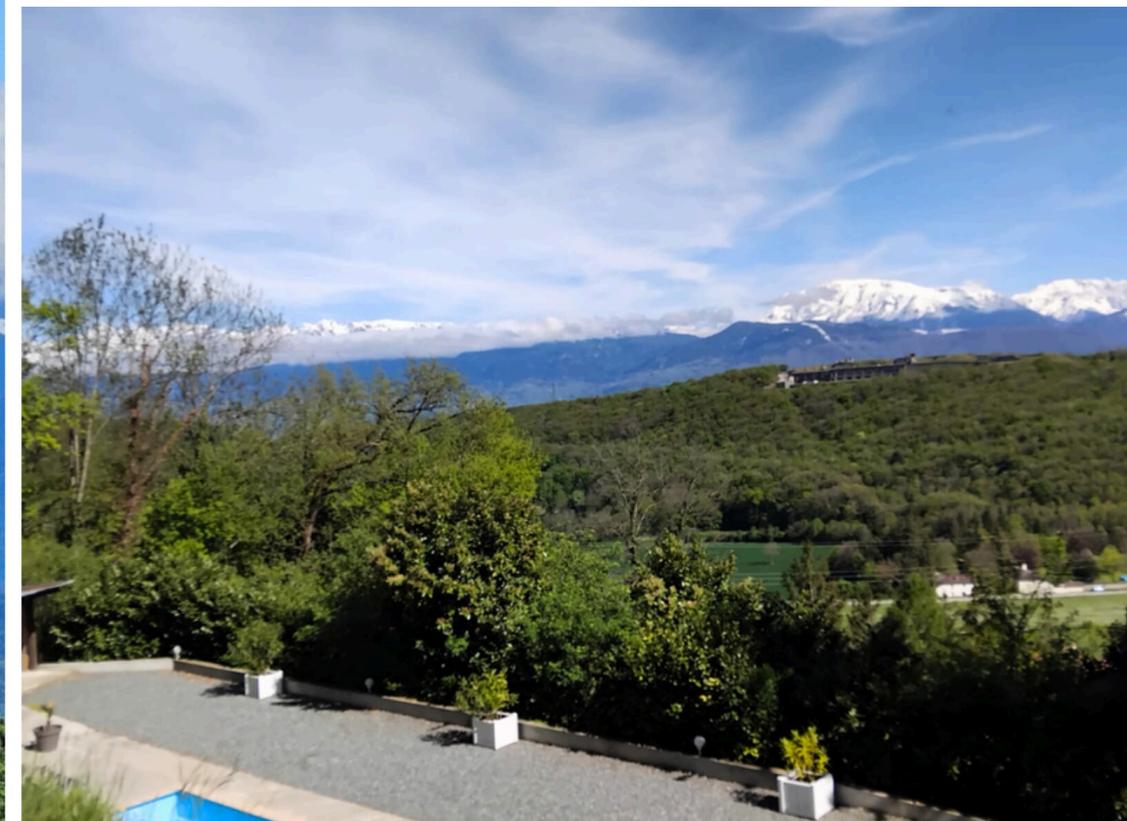


Nichée sur les hauteurs de Claix, cette propriété unique conjugue une vue imprenable sur les massifs alpins ❤️

Située dans un quartier calme et ultra résidentiel 🏡, à seulement 15 min de Grenoble 🌿



Ce chalet de caractère séduira les amoureux de nature 🌿 et d'authenticité ❤️  
Un panorama unique sur le massif du Vercors, de Belledonne et la vallée du Drac 🌿



Vous rêvez d'un cadre de vie avec 🏊 piscine, ☀️ terrasse ensoleillée et 🌲 forêt privée en toile de fond ?

Ne cherchez plus 🔍 : ce bien rare sur le secteur est fait pour vous ! 🔑



Profitez d'un véritable espace bien-être en plein air :

Pool house entièrement équipé : Barbecue 🔥 Four à pizza 🍕 Terrasse couverte avec eau + électricité 💡



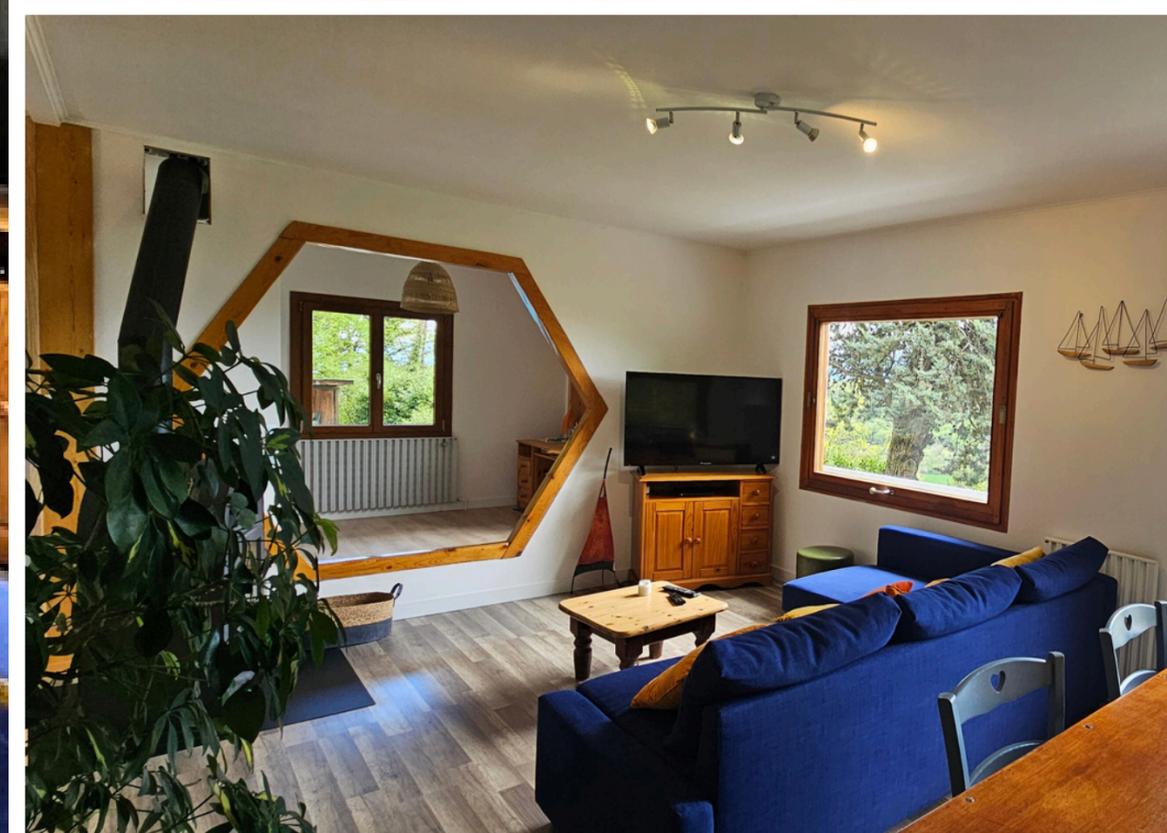
Une dépendance lumineuse avec de grands panneaux vitrés, disposant de l'eau et de l'électricité :

🚗 Garage double, 🛠️ Atelier idéal pour bricoleur ou artiste. Bassin à poissons pour vos moments ZEN 🐟🐟



Un Rez-de-chaussée lumineux et convivial : Poêle à bois 🔥 + climatisation réversible ❄️

Une pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à de grandes ouvertures ☀️



Cuisine semi-ouverte entièrement intégrée 🍴, équipée de meubles et électroménager 👨‍🍳

Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux 🍷



Une chambre 🇫🇷 ou un bureau pour le télétravail

Nombreuses bornes d'éclairage autour de la maison pour sublimer vos soirées🔥



Une salle de bain avec douche et baignoire 🛁 au rez-de-chaussée

2 chambres supplémentaires 🛏️ au dernier étage et 2 greniers attenants (sous pente) pour du rangement



Un Rez de Jardin fonctionnel et aménageable :  
60 m<sup>2</sup> répartis en 3 pièces :

🔧 *Garage chauffé avec 3 fenêtres en double vitrage (pouvant devenir une chambre indépendante, un studio ou pour chouchouter votre voiture de collection))*

🔧 *Chaufferie avec chaudière au fioul (moins de 10 ans, condensation basse température) – accès indépendant*

🪴 *Cellier/buanderie avec fenêtre double vitrage – possibilité de créer une salle de bain*

Une cave attenante complète cet espace



Encore quelques photos ? 🌟👁️



Juste pour le plaisir 



À 3 minutes du centre de Claix, de ses commerces et du collège

Portail motorisé pour un accès pratique 📄



🏌️ Golfs à quelques minutes 🏌️ 🚴

🚶 Randonnées et balades sur les sentiers du Vercors et de Belledonne 🌄 🍷 Marchés et producteurs locaux 🧀



Nature et randonnée 🌲 : Partez à la découverte des sentiers menant vers le Massif de Belledonne ou explorez la vallée en famille

Vivre à Claix, c'est avoir la montagne comme voisine, tout en restant proche de tout 🌞



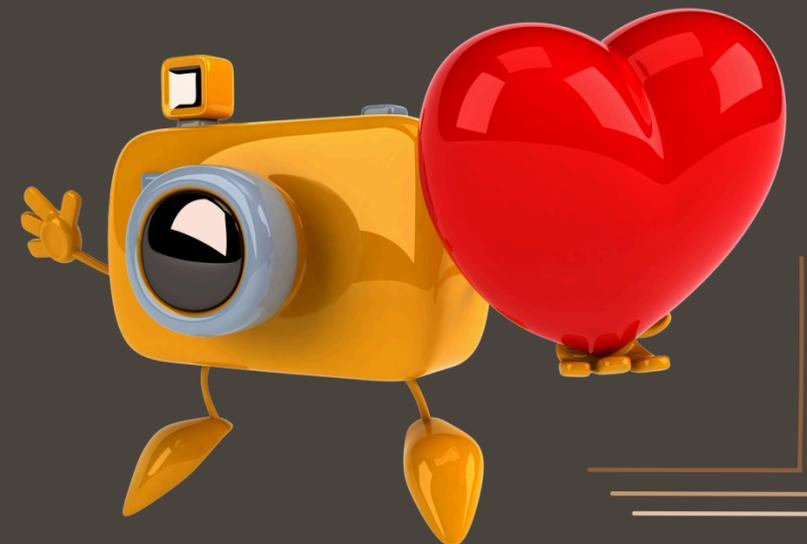
# EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>

En savoir plus sur la commune :

Site internet de la commune





## Esprit SudEst

 129 rue Servient - Tour Part-Dieu  
69326 Lyon Cedex 03

 info@espritsudest.com

 +33.(0)4.76.61.88.60

 www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



 Plus de 15 ans d'expérience

 Service clients dédié

 Équipe de confiance

 Nombreuses recommandations

 Certificat de parutions à la demande

 Sites Web et partenaires