



Saint-Pierre-de-Méadroz

EN RÉSUMÉ

REF 38350

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 131,50 M² HABITABLES
- 1180 M² DE TERRAIN

- 4 CHAMBRES
- GARAGE

- TERRASSE
- PARKING

SAINT PIERRE DE MÉAROZ



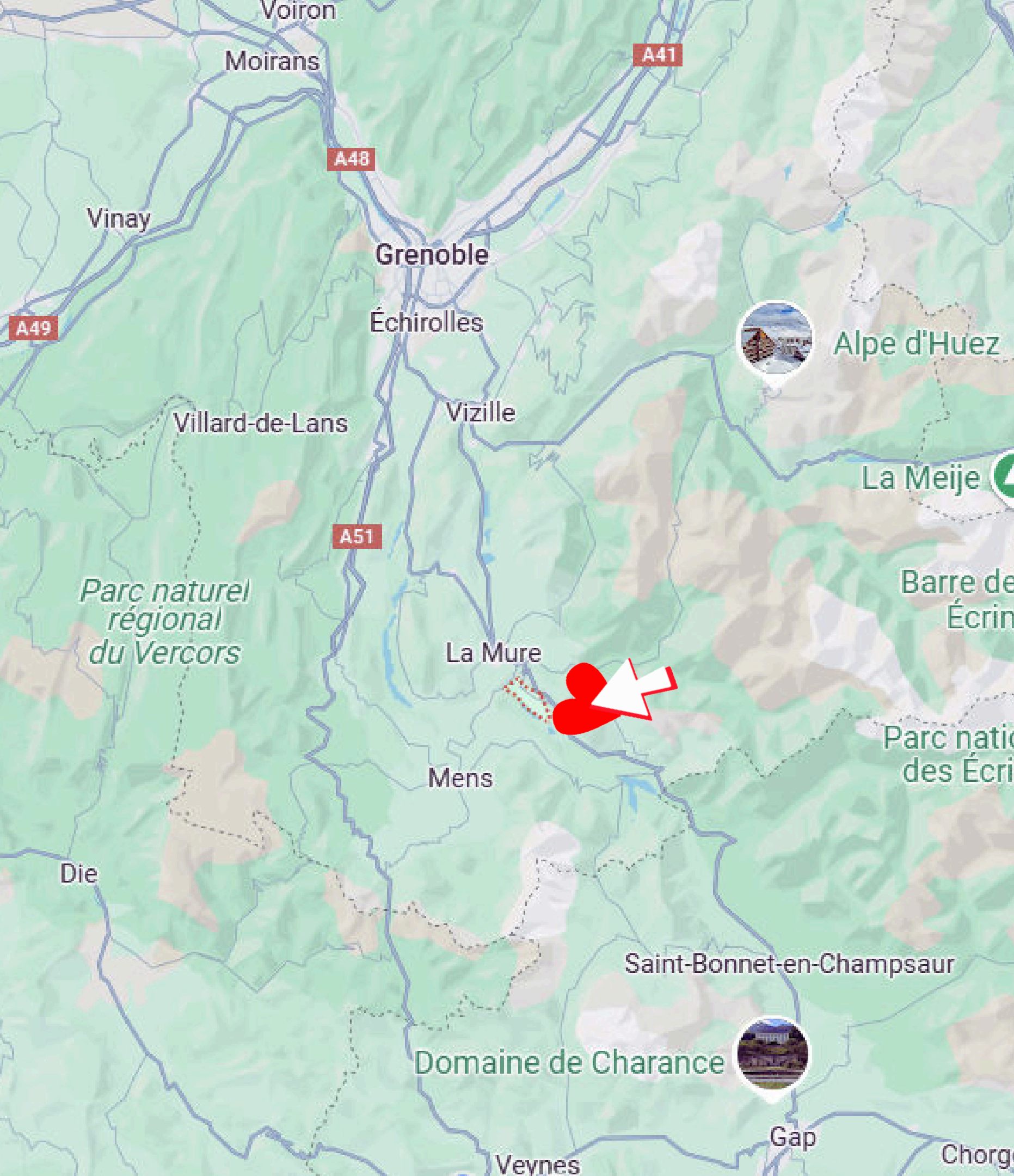
Saint-Pierre-de-Méaroz est une commune offrant un cadre de vie paisible avec une nature préservée. Idéale pour les familles et les amoureux du plein air, elle bénéficie de services de proximité avec écoles, commerces et infrastructures sportives. Les transports scolaires desservent les établissements voisins pour un quotidien facilité. 🚗☀️

LOCALISATION



Grenoble	50 kilomètres
	50 minutes
La Mure	15 kilomètres
	15 minutes
Gap	50 kilomètres
	50 minutes





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble-Gap
AUTOROUTE	A 48 à 40 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	Grenoble-Jarrie

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant	CHARPENTE	Fermettes
STRUCTURE	Maçonnerie Traditionnelle en briques 🔧 Année de construction : 2021 - Neuve	INTERNET	Fibre pour le télétravail
TERRASSE	Terrasse : 25 m ² , idéale pour profiter des beaux jours	COUVERTURE	Tuiles mécaniques terre cuite
OUVERTURES	🪟 Fenêtres double vitrage PVC (4/16/4) Volets : Électriques. 2 Baies vitrées en Aluminium	GARAGE	🚗 25 m ² avec porte automatique
CHAUFFAGE	Chauffage par chaudière à granulés 🌱 Plancher chauffant et radiateurs dans les chambres 🔥	PISCINE	Possible
SOLS	Sols en carrelage 60 par 60 et parquets dans les chambres	PARKING	Capacité pour 2/3 voitures 🚗



Accès au vide sanitaire total par l'extérieur avec possibilité de rangement 🏗️

📍 Une Situation idéale :

Cadre verdoyant et paisible 🌳

Commerces, collège et lycée à 15 min 🏢

Écoles et crèche à 5 min 🎒

Transports scolaires 🚌



COMMERCES

Proximité	15 min
Boulangerie	15 min
Supermarché	15 min
Hypermarché	15 min



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	La salle en Beaumont
Collège	La Mure
Lycée	La Mure



MÉDICAL

Médecin	La Mure
Pharmacie	La Mure
Dentiste	La Mure
Hôpital	Grenoble La Mure



TRANSPORTS

Bus	Scolaire sur place
Autoroute	40 min
Gares	Grenoble-Jarrie
Aéroports	Lyon-Grenoble



🌿 Découvrez cette magnifique maison de 131,5 m² construite en 2020, nichée sur un terrain clos de 1180 m² avec deux portails motorisés et interphone vidéo.

✨ Rez-de-chaussée :

Belle pièce à vivre lumineuse grâce à 2 grandes baies vitrées équipées de volets roulants motorisés 🪟

Salon chaleureux, salle à manger ouverte sur une cuisine équipée 🍽️

Une chambre avec placard 🛏️

Une salle de bain avec douche à l'italienne 🚿 et meuble double vasque 🪥

Un WC 🚽

Une Buanderie avec accès direct au garage de 25 m² motorisé 🚗

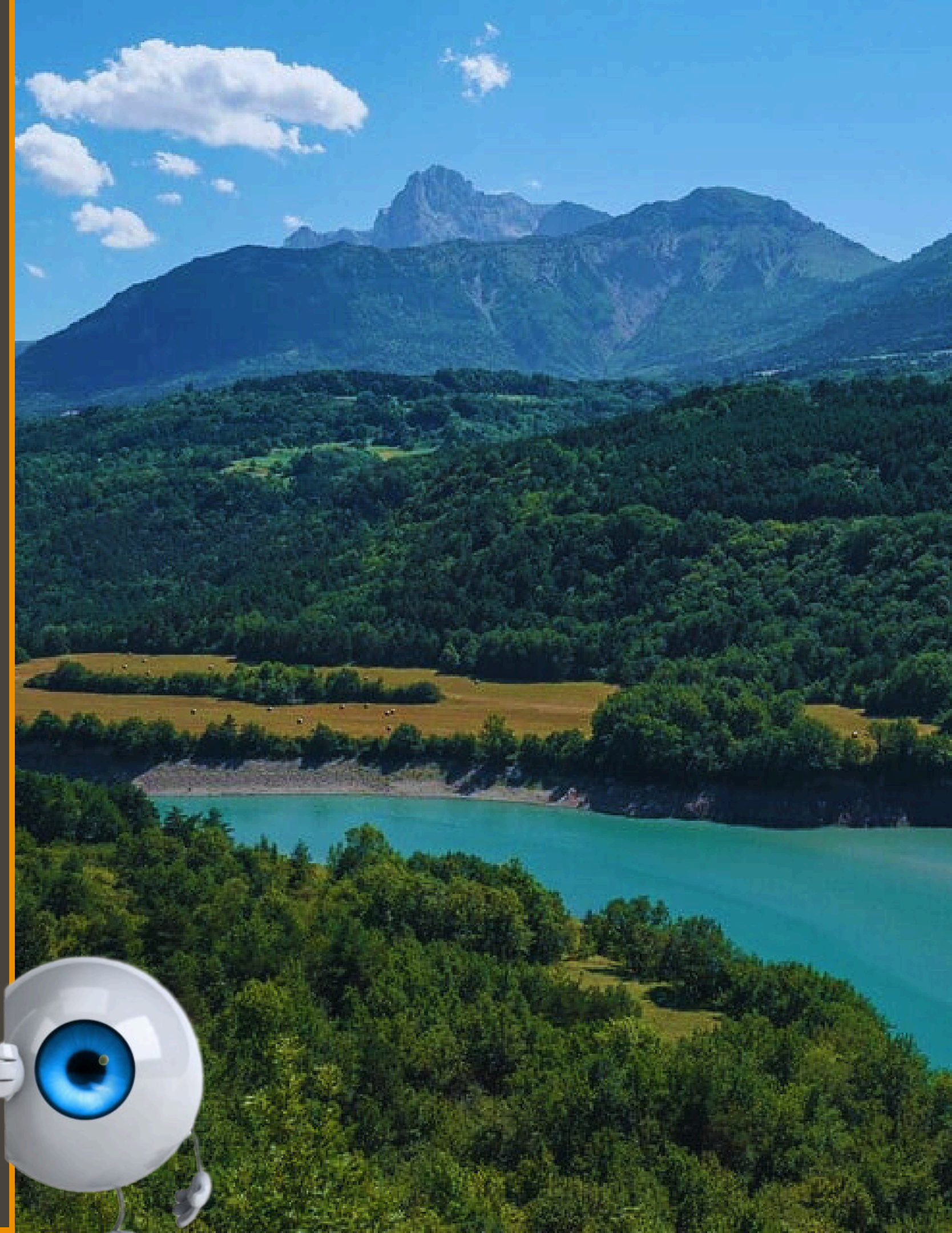
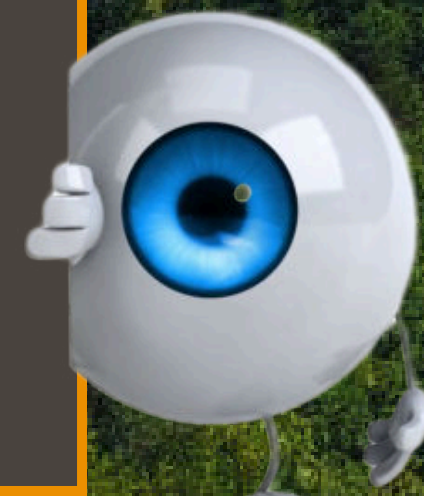
Une Terrasse exposée Sud avec 2 stores bannes

🏠 À l'étage :

3 chambres dont 2 avec placards 📦

Vue exceptionnelle sur l'Obiou et le lac de Saint-Pierre 🌄

1 WC 🚽 et un espace rangement



Découvrez cette villa neuve et lumineuse ✨, parfaite pour une famille en quête de confort et de tranquillité
Située dans un havre de paix 🌄, À seulement 50 min de Grenoble et Gap 📍

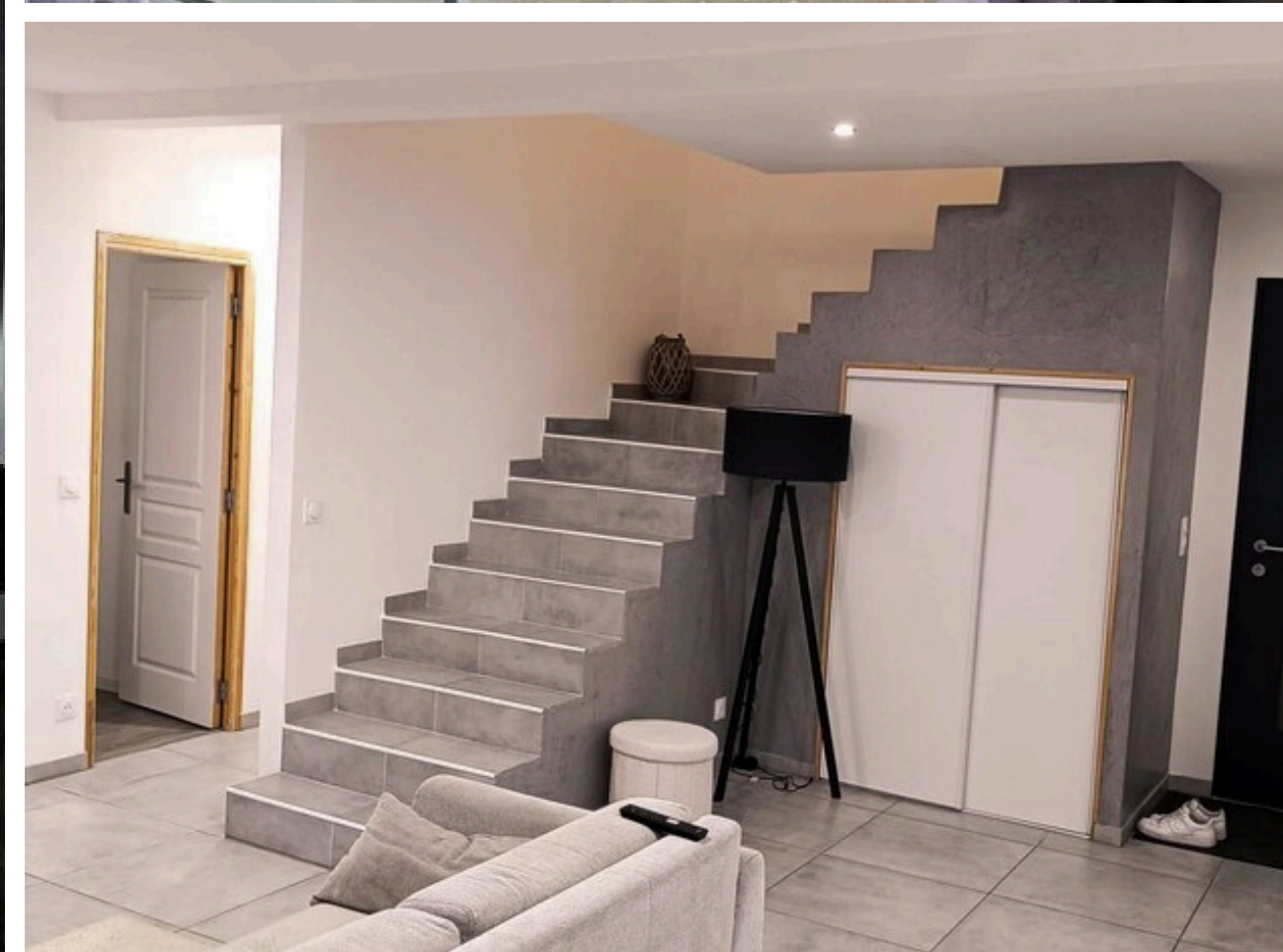
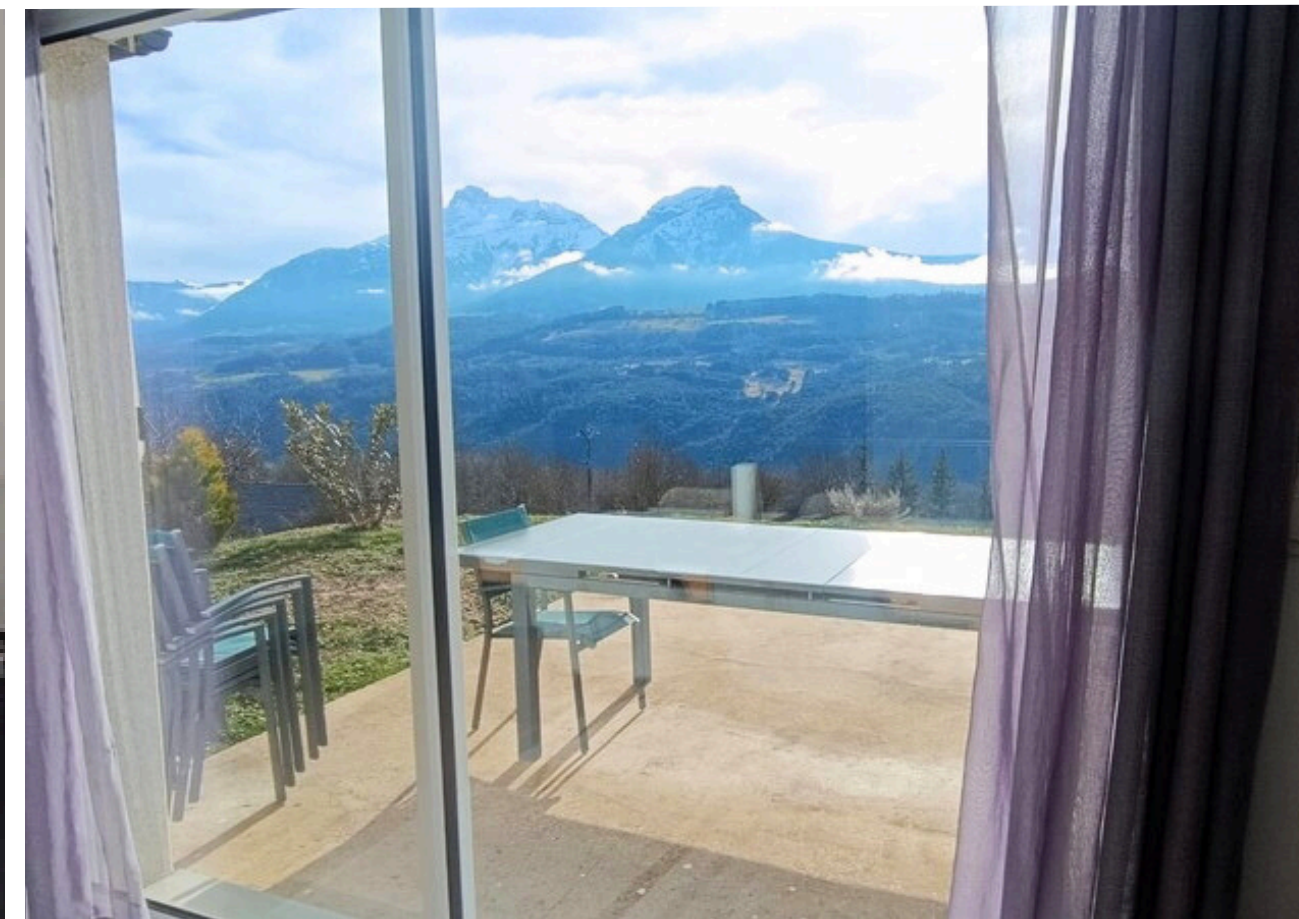


Profitez d'une parcelle de 1180 m² 🌻, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis
🌊 Lac de Saint-Pierre : 🚗 5 km — 5 minutes pour profiter de la baignade et des activités nautiques



Une Pièce de vie très lumineuse, ouverte sur un salon/salle à manger 🏡

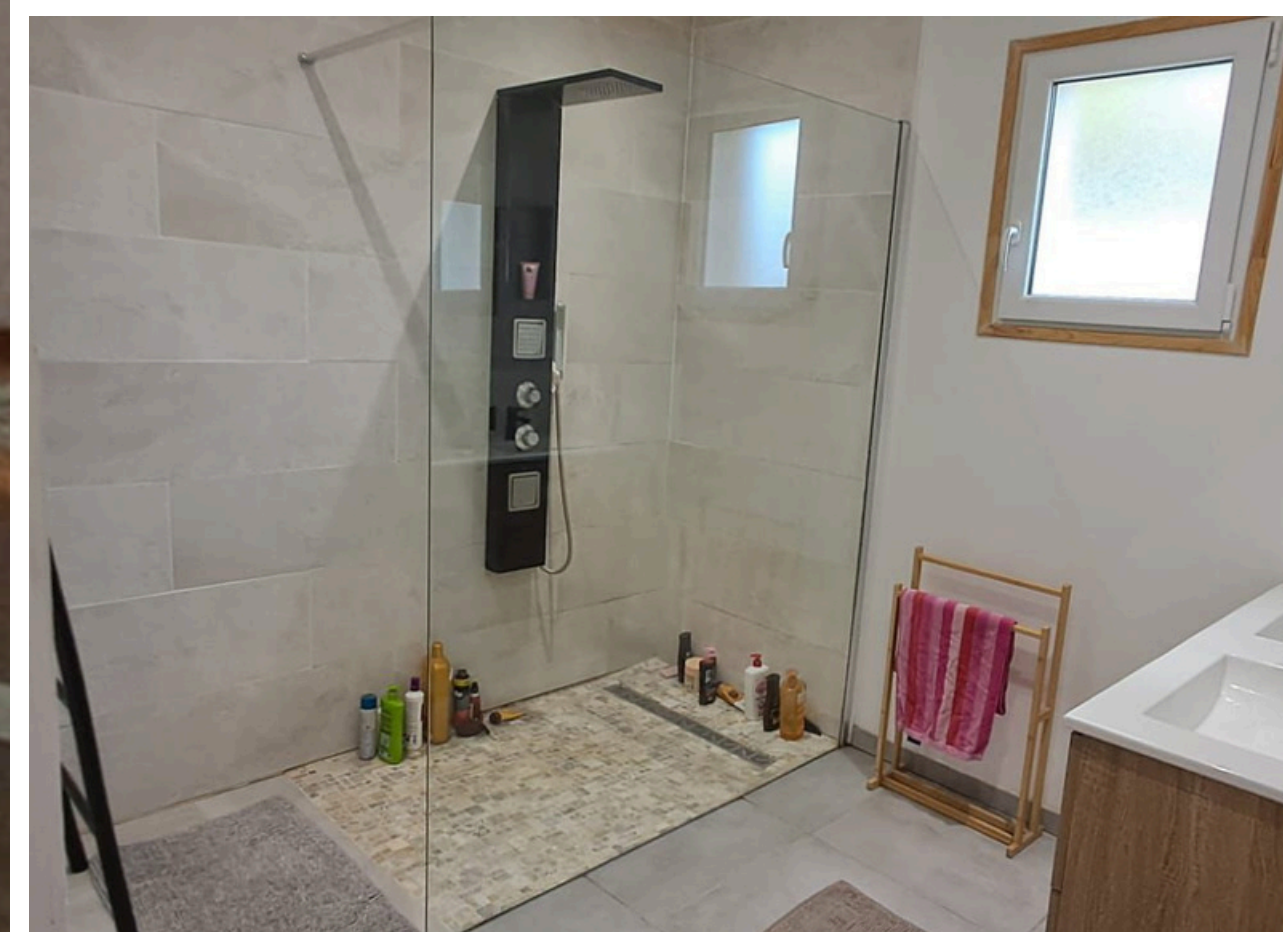
Plancher chauffant et radiateurs dans les chambres 🔥



La Cuisine Américaine, équipée de meubles et électroménager 🧑🍳
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux 🥗



L'espace nuit propose 4 chambres confortables sur les 2 niveaux 🛏
La place ne manque pas pour accueillir une grande famille et vos amis 💻



Accès au vide sanitaire total par l'extérieur avec possibilité de rangement 🏗️
Parking pour 2/3 Voitures, une Buanderie avec accès direct au garage de 25 m² motorisé 🚗



Encore quelques photos ? 🌞



Hiver magique ❄️ : Proximité des stations de ski pour les passionnés de glisse

Vue exceptionnelle sur l'Obiou et le lac de Saint-Pierre 🌄



Tourisme en Isère : Profitez des nombreuses randonnées, balades en nature, et visites culturelles offertes par la région 🌲

Patrimoine et culture : Villages pittoresques et sites historiques à découvrir 🏰



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



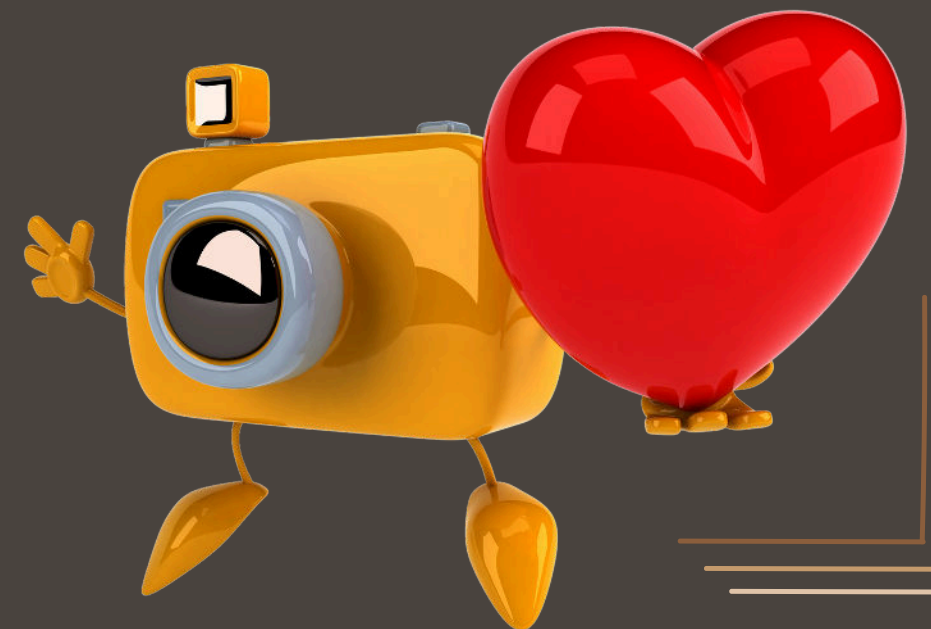
<https://www.isere-tourisme.com/>

En savoir plus sur la commune :

Informations

Tourisme dans la région :

Le Parc des écrins





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires