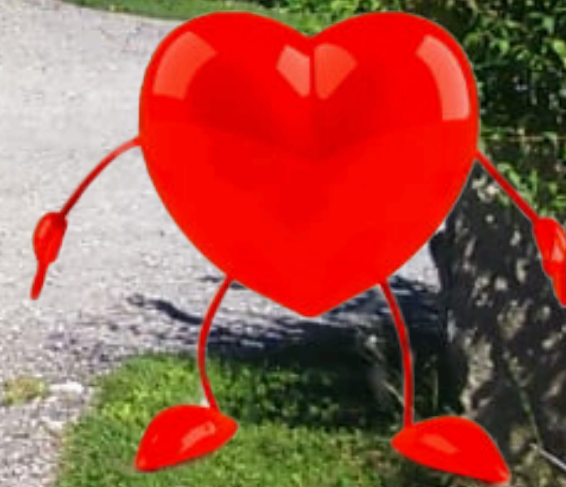


Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



Bienvenue à Méandre

Un joyau
du
Vercors



EN RÉSUMÉ



REF 38112



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



- 123 M² HABITABLES
- 883 M² DE TERRAIN

- 4 CHAMBRES
- GARAGE

- TERRASSE
- COMBLES

MÉAUDRE

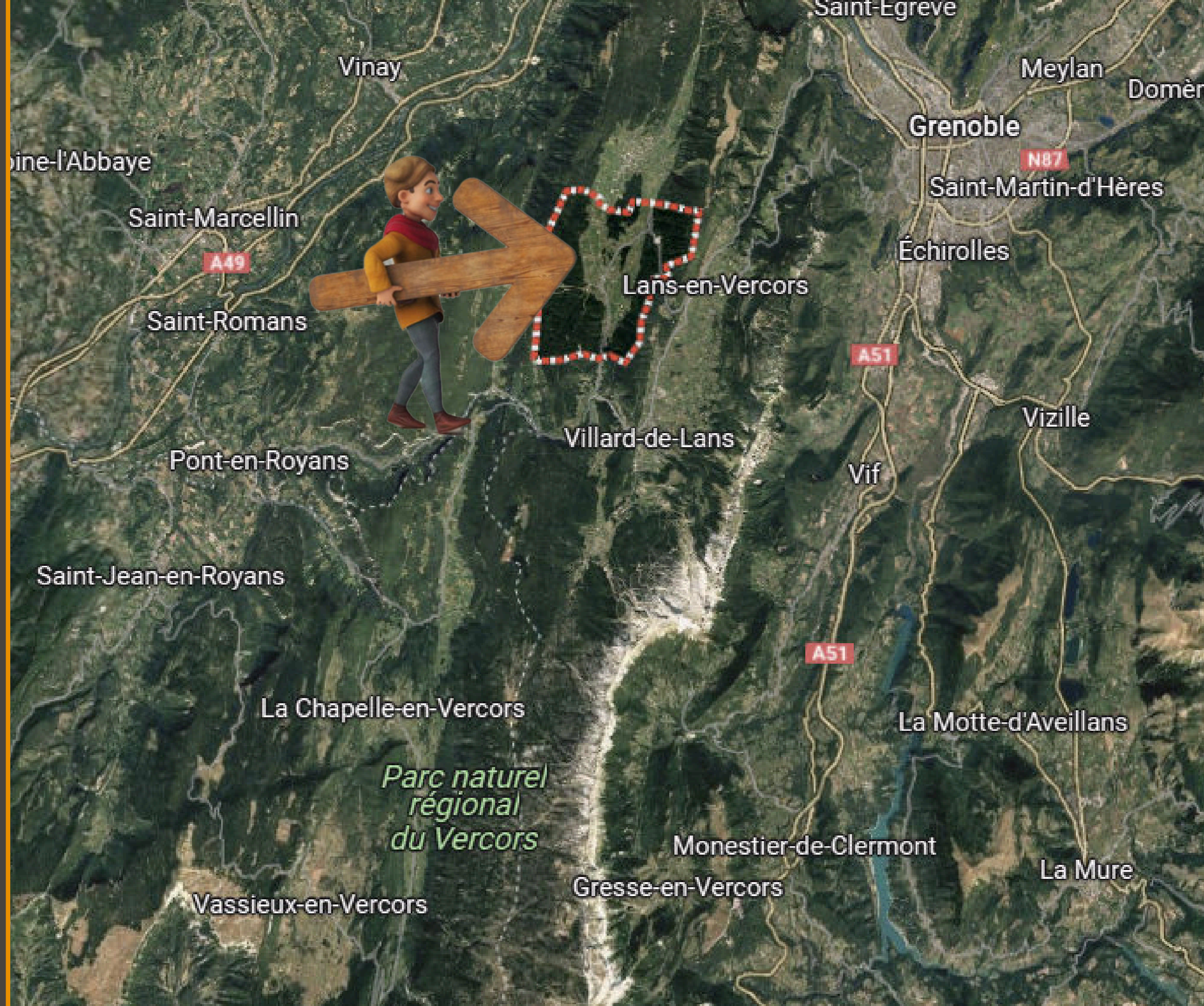


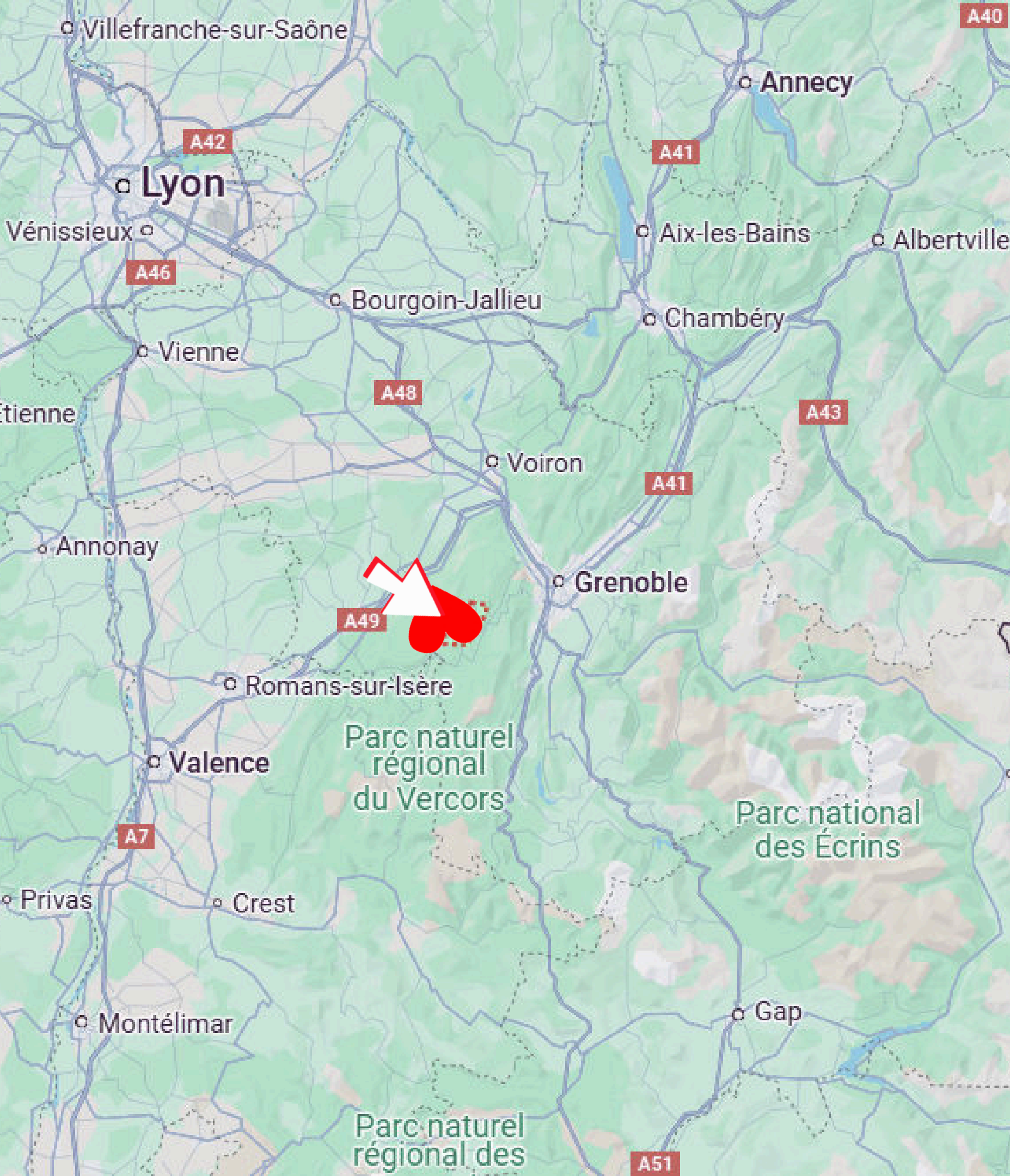
Méaudre, niché dans le Parc Naturel Régional du Vercors, est un charmant village de montagne qui séduit par son authenticité et son cadre enchanteur. Ici, vous profiterez d'une ambiance conviviale et préservée, idéale pour les amoureux de la nature et les familles en quête de tranquillité☀️

LOCALISATION



Grenoble	30 kilomètres
	40 minutes
Villard-de-Lans	10 kilomètres
	15 minutes
Lyon	120 kilomètres
	1H40





DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 30 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARE	TGV-Grenoble

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition du levant au couchant
STRUCTURE	Maçonnerie Traditionnelle de 1987
TERRASSE	Couverte face aux montagnes
OUVERTURES	Double vitrage bois (4/6/4-4/8/4-4/16/4)
CHAUFFAGE	Résille électrique au sol au rez-de-chaussée Et convecteurs
SOLS	Sols en carrelage et moquette dans les chambres

CHARPENTE	Traditionnelle
FIBRE	Maison connectée
COUVERTURE	Bac acier
POELE	Poêle à granulés
BARBECUE	Oui
PARKING	Capacité pour 2/3 voitures 🚗



🔧 Pièce aménageable de 12 m² au dessus du garage, idéale pour un atelier, une salle de jeux ou un dressing.

🏠 Combles de 53 m², offrant un vaste potentiel d'aménagement.

🍷 Tonnelle avec barbecue pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

À proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, médecins, transports, et départs pour les pistes de ski alpin 🎿

Vide sanitaire

Maison saine et habitable sans travaux



COMMERCES

Proximité	Au village
Boulangerie	Au village
Supermarché	Au village
Hypermarché	10 Km



SCOLAIRE

Enfance	Au village
Primaire	Au village
Collège	Villard de Lans
Lycée	Villard de Lans



MÉDICAL

Médecin	Au village
Pharmacie	10 Km
Dentiste	10 Km
Hôpital	Grenoble



TRANSPORTS

Bus	Scolaire sur place
Autoroute	35 min
Gares	Grenoble
Aéroports	Lyon-Grenoble



✨ Les avantages de vivre à Méaudre :

- Qualité de vie exceptionnelle : Air pur, paysages à couper le souffle et calme absolu. 🌄
 - Proximité des commodités : À seulement 40 minutes de Grenoble, vous alliez sérénité et praticité. 🚗
 - Communauté chaleureuse : Un esprit village où tout le monde se connaît et s'entraide. 🤝
- ### 🏂 Loisirs et activités à Méaudre :
- Ski et sports d'hiver 🏂 : Avec ses pistes familiales et ses itinéraires nordiques, Méaudre est un paradis pour les amateurs de glisse.
 - Randonnées et balades 🧑🏃 : Explorez les sentiers du Vercors, entre forêts, prairies et points de vue époustouflants.
 - Activités en famille 👨👩👧👦 : Accrobranche à Autrans, baignades en été et animations pour petits et grands.
 - Gastronomie locale 🧀 : Découvrez les produits du terroir, comme les fromages et la charcuterie du Vercors.



Située au cœur du village, cette maison offre une superficie de 123 m² habitables (260 m² utiles)

Idéale pour les amateurs de tranquillité et de nature 🌿



Un terrain plat, arboré et clôturé de 880 m² 🌸

Un garage spacieux de 57 m², Tonnelle avec barbecue pour profiter des beaux jours en famille 🍷



Pièce de vie lumineuse de 46 m² ouverte sur un salon/salle à manger 🏡

Résille électrique au sol au rez-de-chaussée et convecteurs 🌡️



Un Poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse🔥

Cette villa offre un espace de vie confortable pour accueillir votre famille👨👩👧👦



La Cuisine Américaine, équipée de meubles et électroménager 👨‍🍳
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos amis de bons petits plats régionaux 🥗



L'espace nuit propose 4 chambres sur les 2 niveaux

+ Un grand dégagement de 14 m² au 1er étage, parfait pour un bureau ou un coin lecture 



Dont une suite parentale au rez-de-chaussée 🛏️
Une chambre avec placard et une salle d'eau aménagée



 Pièce aménageable de 12 m² au dessus du garage, idéale pour un atelier, une salle de jeux ou un dressing

 Combles de 53 m², offrant un vaste potentiel d'aménagement



Encore quelques images 🌟👁️



Juste pour le plaisir🔥☀️



Ski et sports d'hiver 🏂: Avec ses pistes familiales et ses itinéraires nordiques, Méaudre est un paradis pour les amateurs de glisse 🤝

Austrans Méaudre *
Vencers naturellement

LES NARCES
site d'altitude fond

- Ⓢ Caisses - Skipass
- 🏠 Salle hors sac
- ☀️ Piste éclairée
- 😊 Snowpark - Boarder
- 👁️ Point de vue
- ⚕️ Postes de secours



Tyrolienne géante zipline Vercors : une expérience de glisse aérienne unique 😊

La piscine de Méaudre et son bar des Sports 🏊



Proximité des commodités : À seulement 40 minutes de Grenoble, vous alliez sérénité et praticité. 🚗

Communauté chaleureuse : Un esprit village où tout le monde se connaît et s'entraide. 🤝



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>

En savoir plus sur la commune :
<https://www.autrans-meaudre.fr/fr/>





Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires