

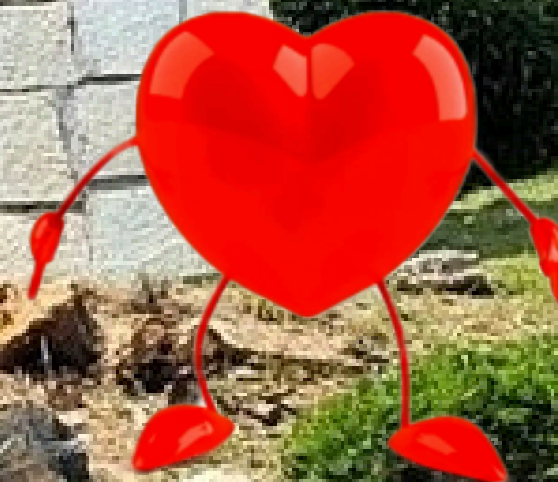
Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



*Bienvenue à Huez Village*

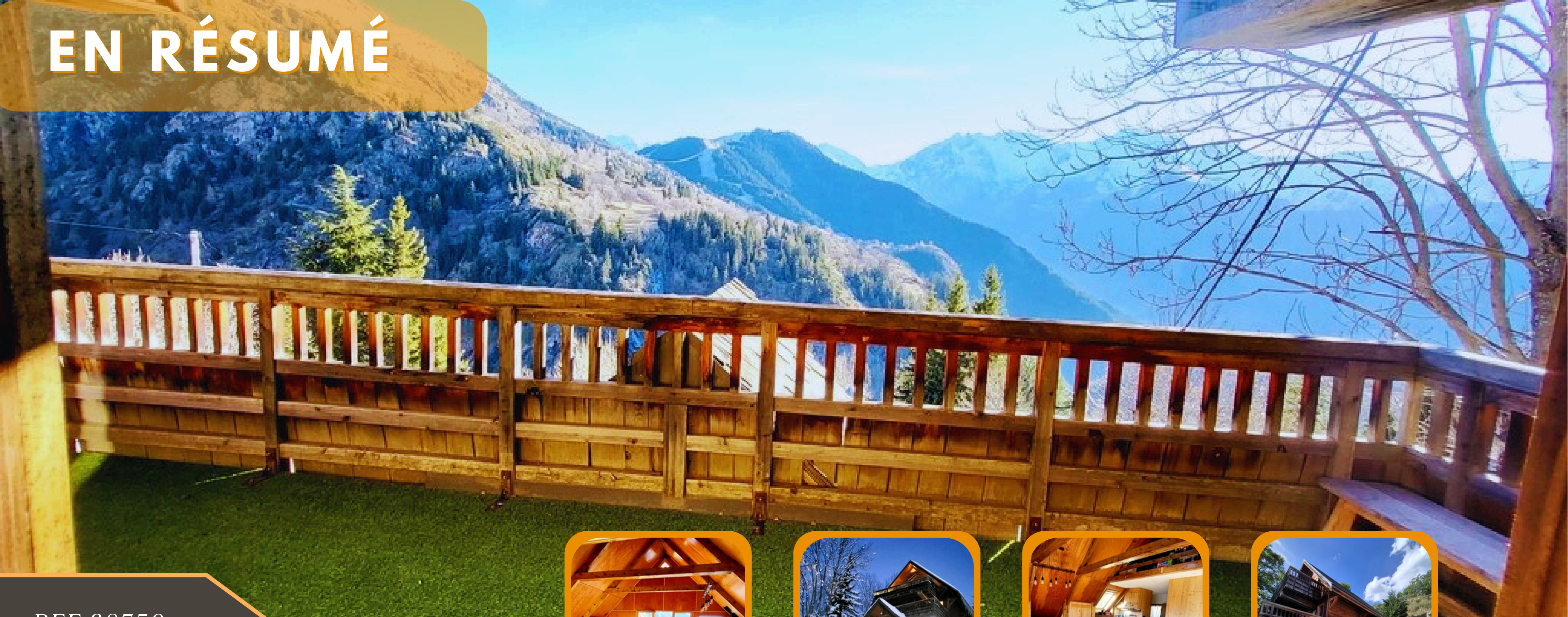


*A 2 Min  
de  
l'Alpe d'Huez*





# EN RÉSUMÉ



REF 38750



Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



➤ SURFACE : 72 M<sup>2</sup>  
➤ TERRAIN : 300 M<sup>2</sup>

➤ 3 CHAMBRES  
➤ PLEIN SUD ☀️

➤ TERRASSES  
➤ 3 NIVEAUX



# HUEZ VILLAGE



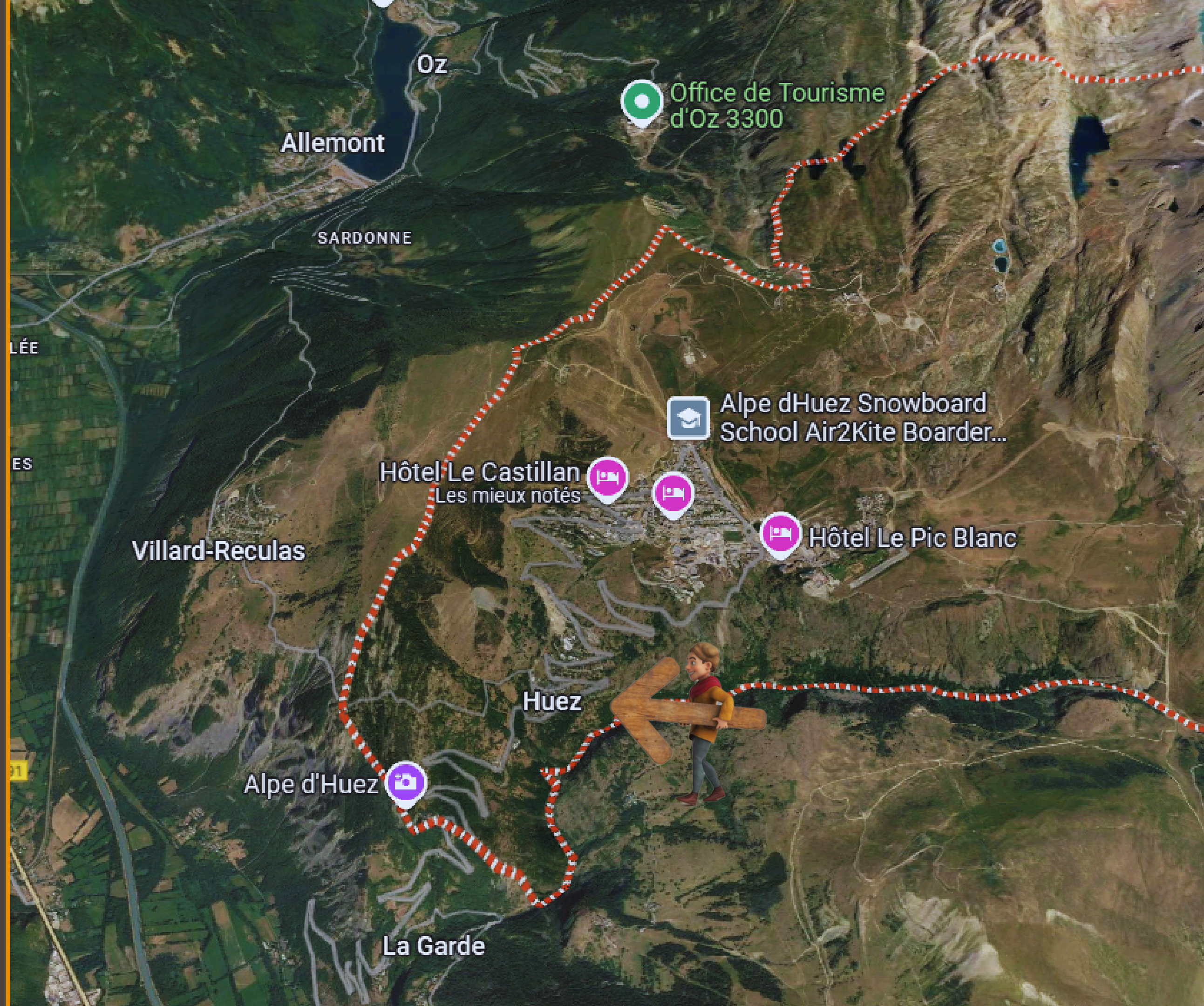
Perché à 1 450 mètres d'altitude, Huez Village est un véritable écrin de charme qui allie authenticité montagnarde et proximité avec l'Alpe d'Huez, célèbre station de ski internationale. ✨ Une ambiance paisible et chaleureuse : Huez Village est un lieu où le temps semble s'arrêter pour laisser place à la sérénité. Ses ruelles pittoresques, ses chalets traditionnels 🏠 et son église historique Saint-Anne (datant du XIIe siècle) en font un village typique où il fait bon vivre.



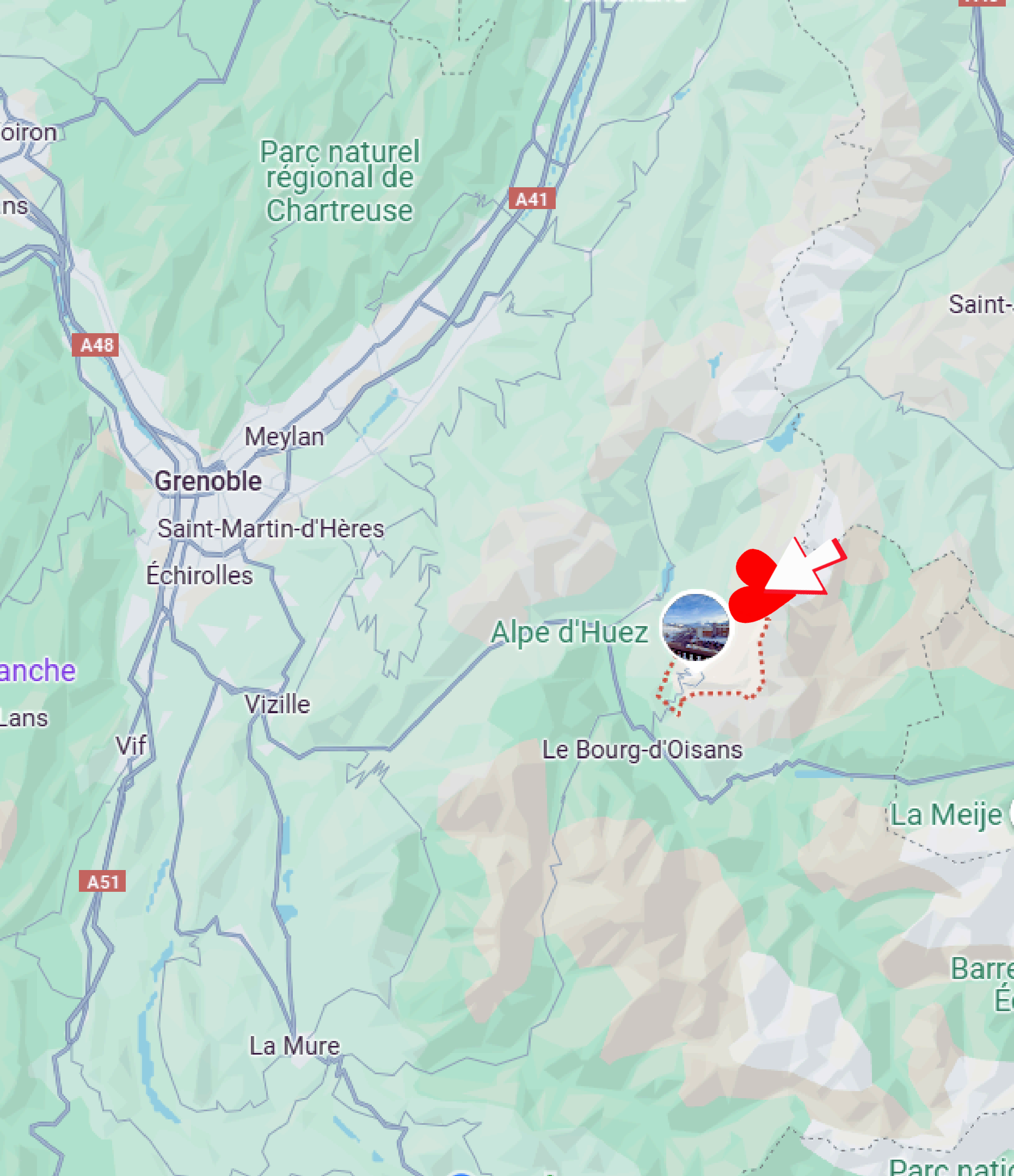
# LOCALISATION



Grenoble	56 kilomètres
	55 minutes
Le Bourg-d'Oisans	12 kilomètres
	20 minutes
Lyon	150 kilomètres
	2H00







DÉPARTEMENT	Isère
GRANDE VILLE PROCHE	Grenoble
AUTOROUTE	A 48 à 55 min
AÉROPORTS	Lyon-Grenoble
GARES	TGV-Grenoble Jarrie



# DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Plein sud ☀️	CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Soubassement en pierres du pays 🗻, ossature en bois 🌲	BALCON	Un balcon exposé plein sud (11 m <sup>2</sup> )
TERRASSE	Terrasse au sud de 18 m <sup>2</sup> Terrasse au nord de 19 m <sup>2</sup>	COUVERTURE	Bardeau canadien en bon état
OUVERTURES	Double vitrage bois de type montagne (Argon) ❄️	DÉPENDANCE	Oui, pour ranger vos skis, parapentes ou matériel de montagne 🪂
CHAUFFAGE	Poêle à granulés (installé en 2024) + Radiateurs récents et performants 🔥	PARKING	Parking devant le chalet 🚗
SOLS	Carrelage 60×60 et parquets en chêne massif	INTERNET	Maison connectée à la fibre



Rénovation intégrale (Origine 1969) : prestations et finitions haut de gamme ✨

Altitude : Situé à 1 700 mètres pour des paysages à couper le souffle 🗻

Environnement : Petit lotissement paisible, composé de chalets et résidences secondaires 🏡

Assainissement : Tout à l'égout pour plus de confort 👍

🚠 À seulement 200 mètres des remontées mécaniques, pour accéder rapidement aux pistes

Rentrez skis aux pieds 🎿 directement au chalet, un vrai privilège pour les amateurs de glisse

Une mezzanine lumineuse, parfaite pour un coin bureau 📁 ou un espace détente 🛋️.





## COMMERCES

Proximité	Au village, 1 min
Boulangerie	Dépôt de pain
Supermarché	A la station
Hypermarché	Bourg d'Oisans



## SCOLAIRE

Enfance	A la station
Primaire	A la station
Collège	Bourg d'Oisans
Lycée	Vizille



## MÉDICAL

Médecin	A la station
Pharmacie	A la station
Dentiste	Bourg d'Oisans
Hôpital	Grenoble



## TRANSPORTS

Bus	2 min
Autoroute	55 min
Gares	Grenoble Jarrie
Aéroports	Lyon-Grenoble





☀️ Imaginez vous dans ce chalet plein de charme, niché à Huez Village, au cœur des montagnes 🏔️ et à seulement quelques pas des pistes 🎿 de l'Alpe d'Huez.


Ce chalet T4 en triplex, orienté plein sud ☀️, est l'endroit parfait pour vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis ❤️, été comme hiver ❄️🌸.

Le village bénéficie d'un panorama unique sur les montagnes majestueuses de l'Oisans, avec une nature préservée qui invite à la détente et à l'aventure.

Randonnées, VTT, parapente... Huez est une porte d'entrée vers des activités en toute saison.





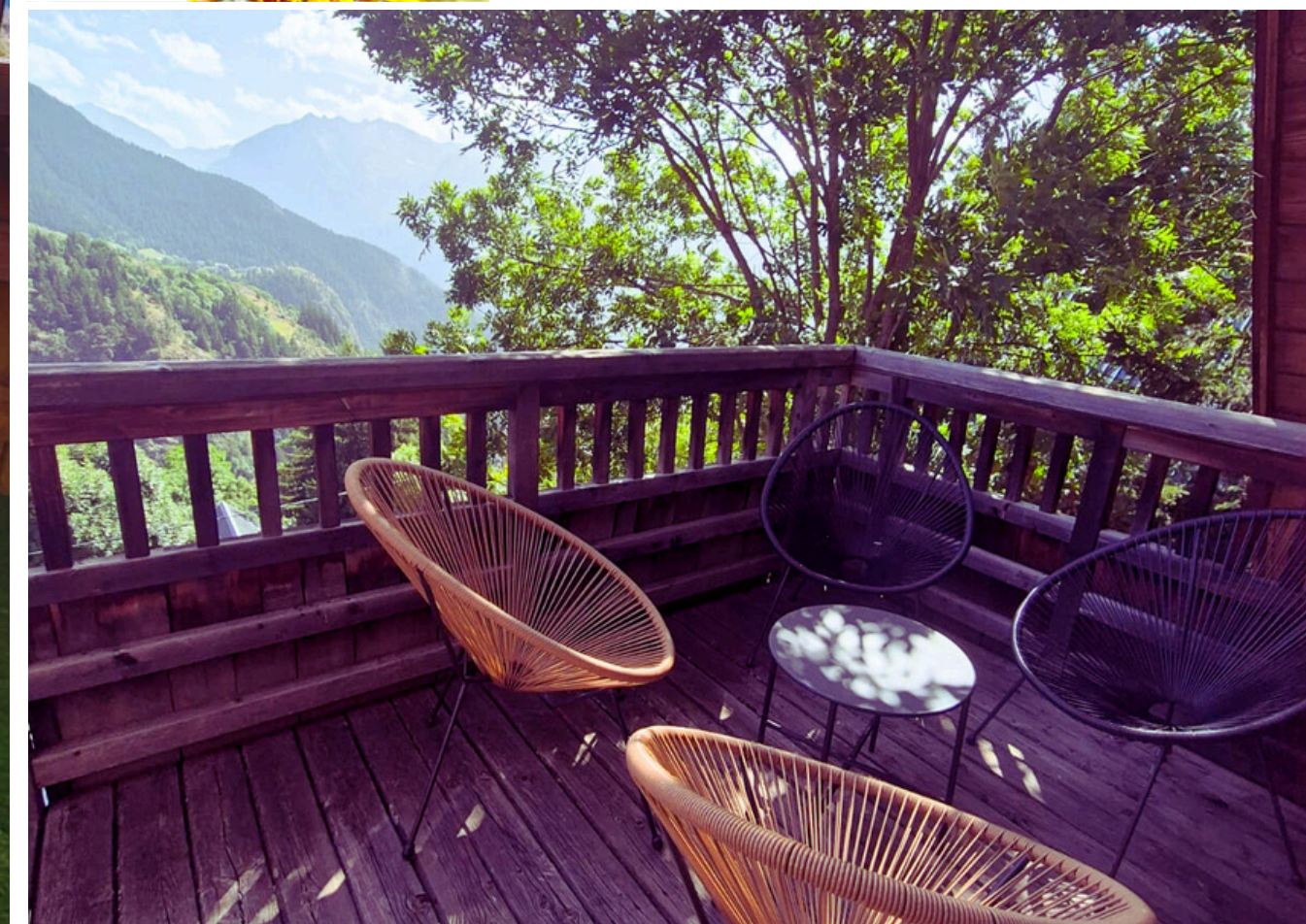
Un chalet avec vue panoramique et accès rapide aux pistes de ski   
Rénovation intégrale (Origine 1969) : prestations et finitions haut de gamme ✨





Une grande terrasse de 18 m<sup>2</sup>, baignée de soleil avec une exposition plein sud

Un panorama unique sur les montagnes majestueuses de l'Oisans 





Une seconde terrasse au nord de 19 m<sup>2</sup>, idéale pour des repas en plein air et pour se ressourcer 🍴

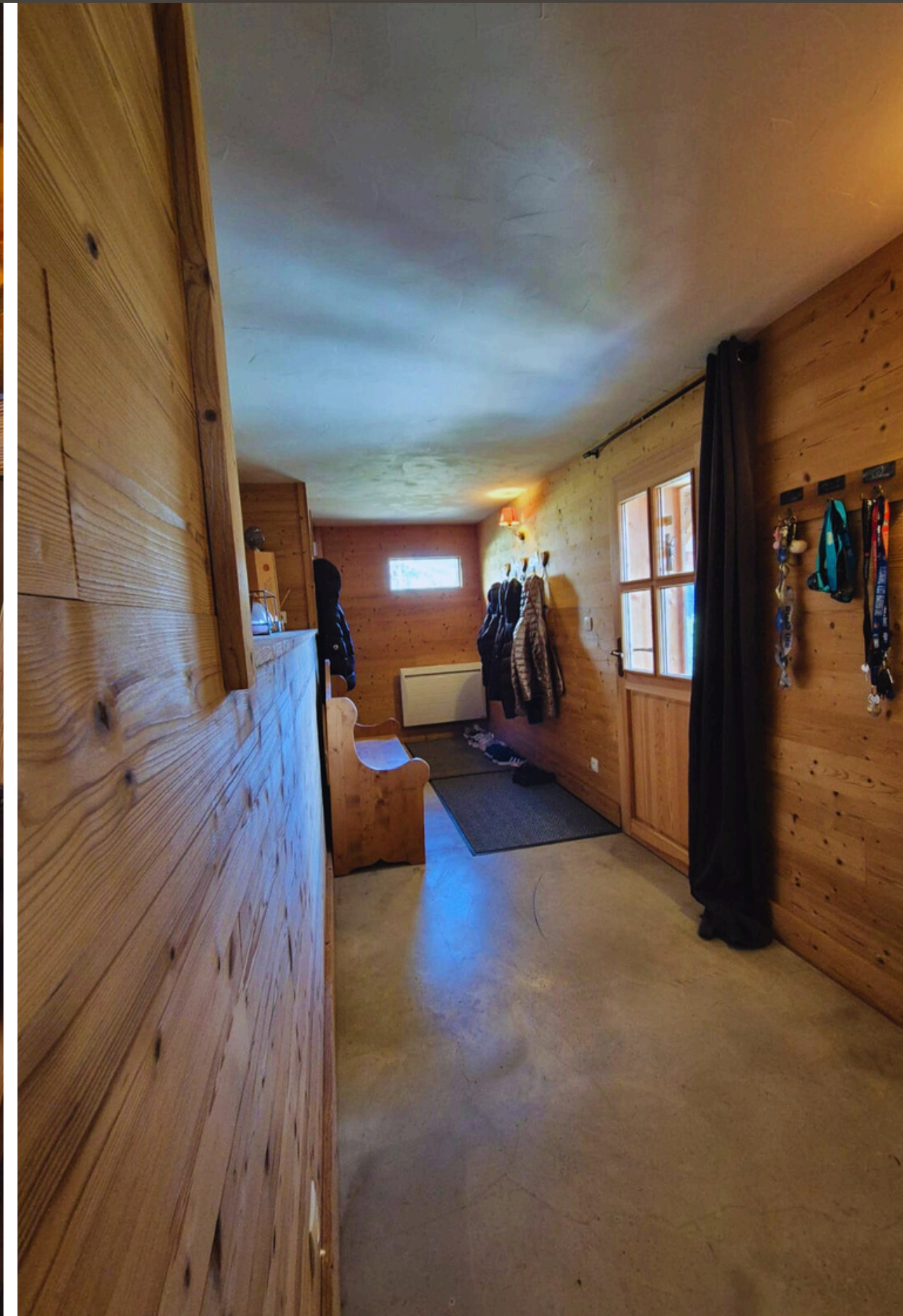
En été comme en hiver, la magie opère...🌸





Dès l'entrée 📖, vous serez accueilli par une ambiance chaleureuse et authentique

Un hall d'accueil avec vestiaire, pratique en arrivant du ski 🎿





2 chambres confortables au 1er niveau avec accès direct à la grande terrasse de 18 m<sup>2</sup>

Ouvertures : Double vitrage bois de type montagne (Argon) ❄️





Une salle d'eau moderne, entièrement équipée avec cabine douche et vasque

Zoom sur le superbe escalier menant au niveau de vie et réalisé sur mesure





Welcome dans la pièce de vie inondée de lumière ☀️  
Pour vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis ❤️





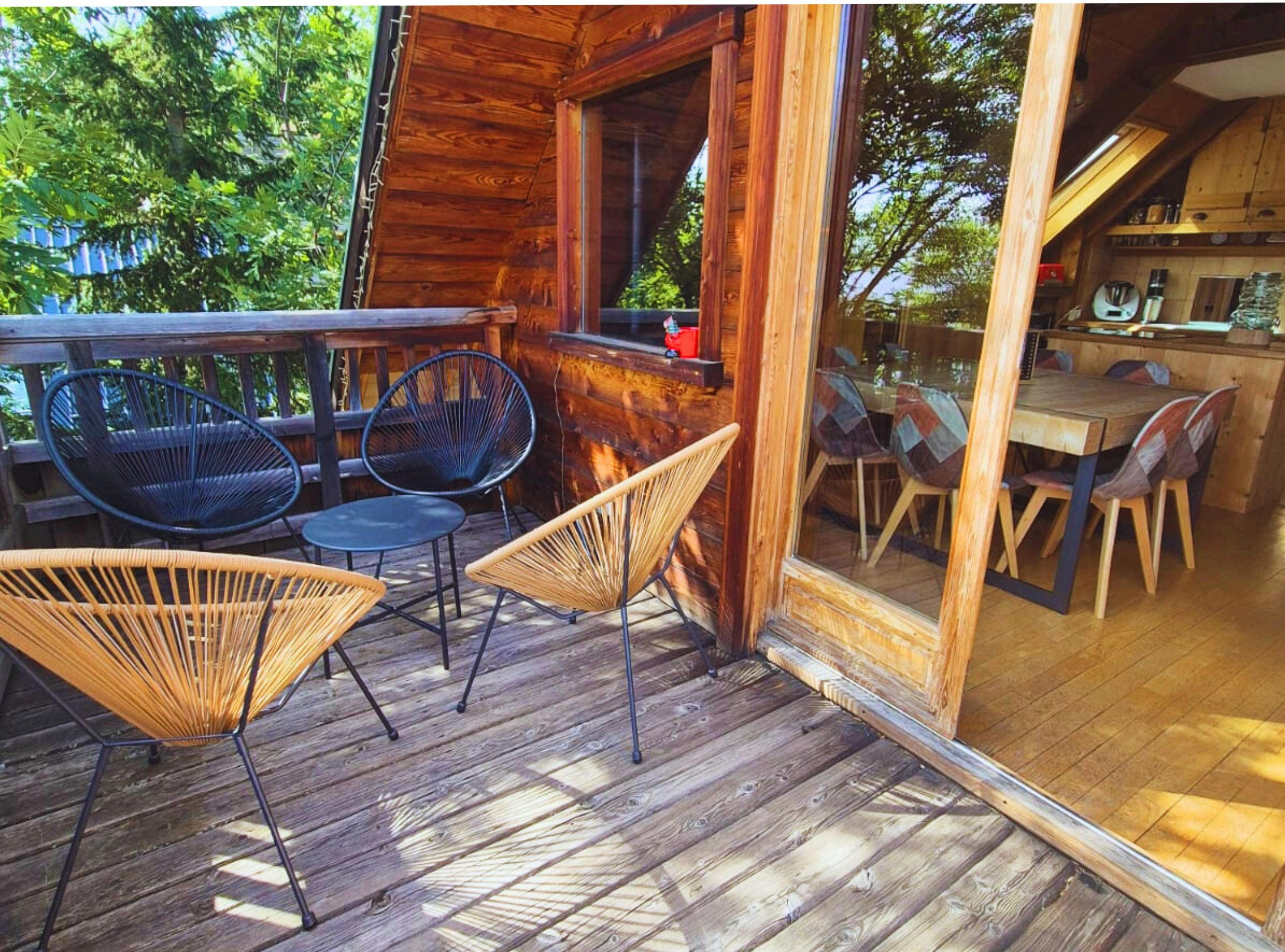
Une cuisine ouverte 👨‍🍳 pour préparer de bonnes fondues  
Un séjour cosy avec un poêle à granulés neuf 🔥 (installé en août 2024)





La perle de la maison 

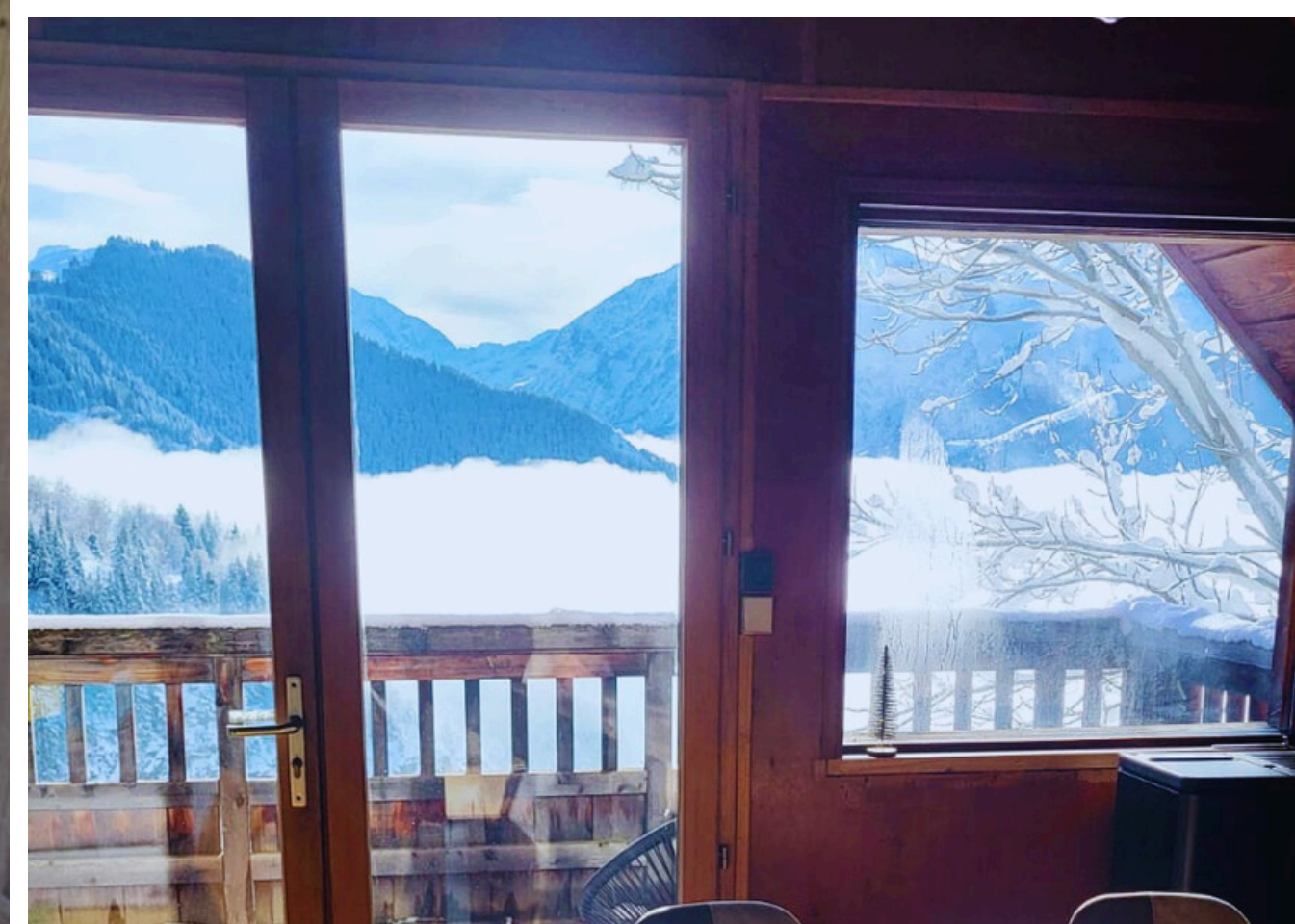
Un balcon exposé plein sud (11 m<sup>2</sup>) le lieu parfait pour déguster votre café du matin 





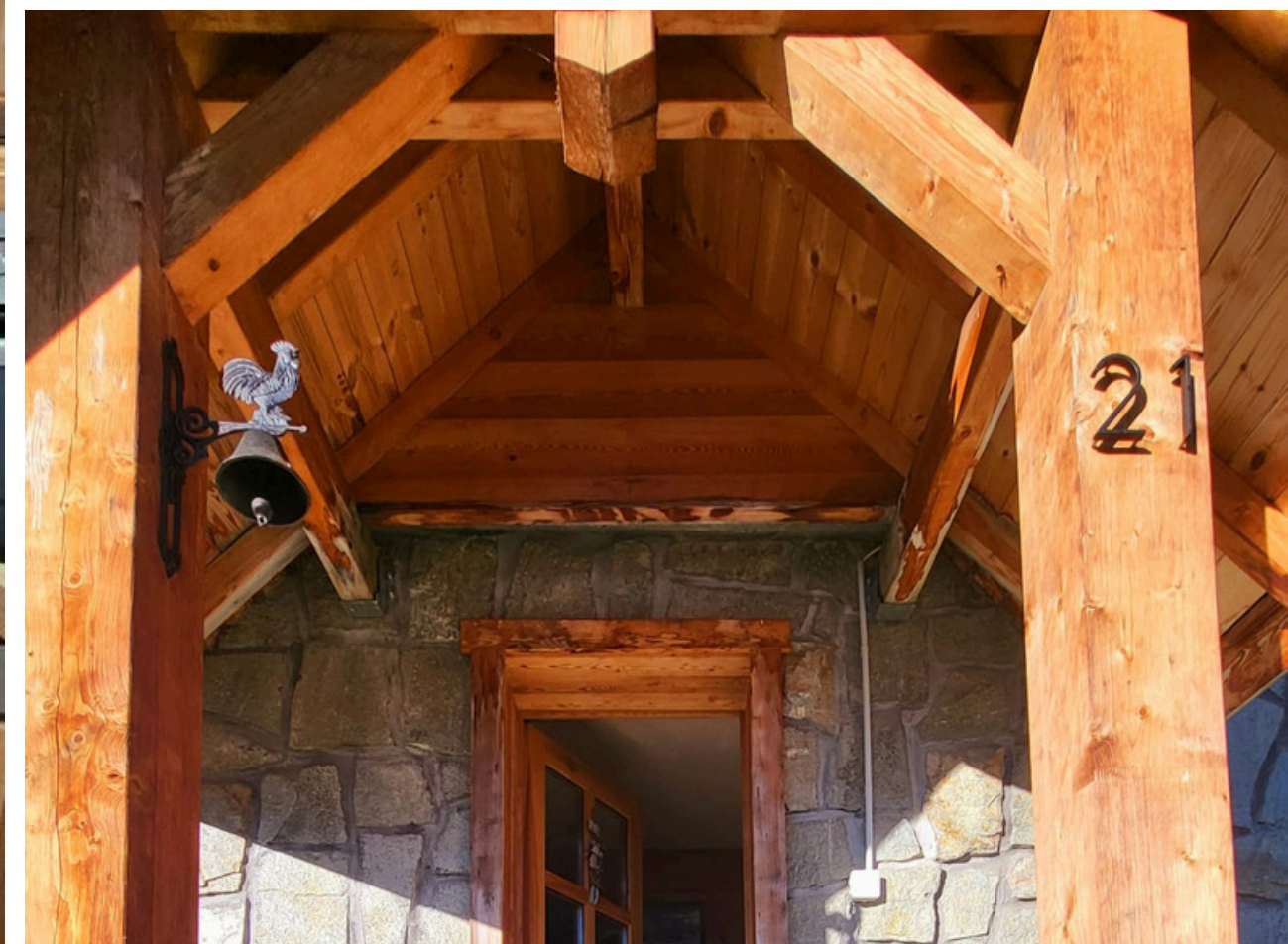
La chambre des parents : Espace Nuit et Confort pour Toute la Famille + une mezzanine 

Revêtements : Carrelage 60×60 et parquets en chêne massif 





Encore quelques images ?





# Juste pour le plaisir





# Découvrez le domaine de l'Alpe d'Huez 🇫🇷



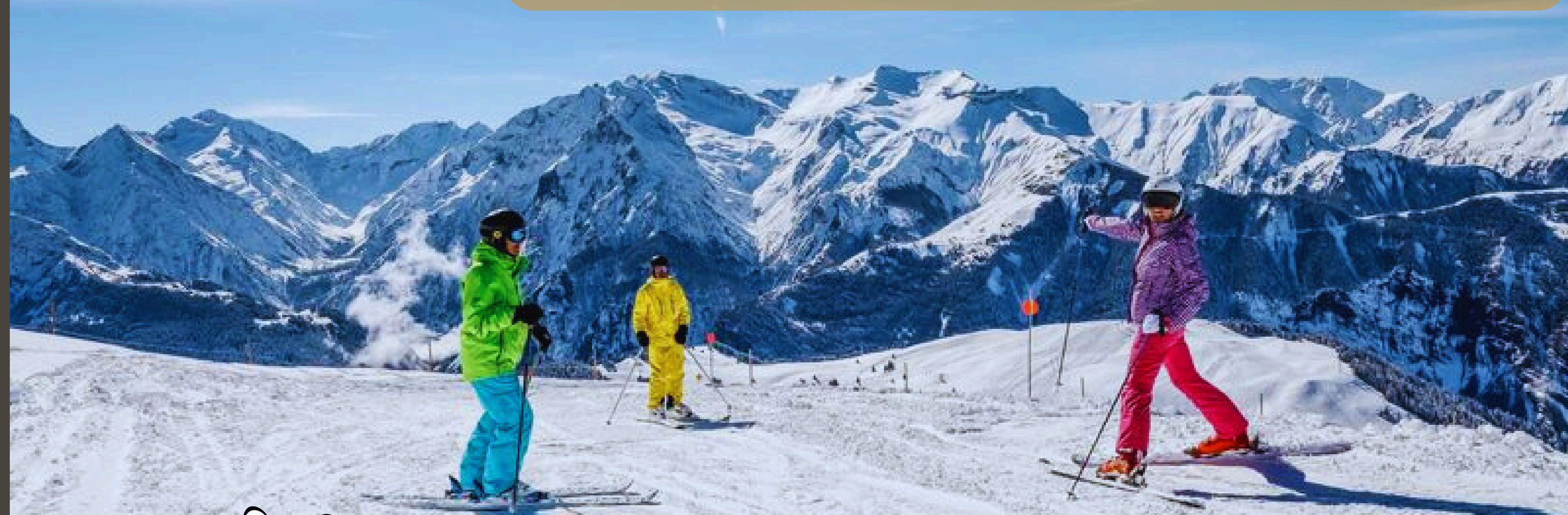


🚠 À seulement 200 mètres des remontées mécaniques, pour accéder rapidement aux pistes  
Rentrez skis aux pieds 🚠 directement au chalet, un vrai privilège pour les amateurs de glisse !





# EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGION



<https://www.isere-tourisme.com/>

En savoir plus sur la commune :

<https://www.alpedhuez.com/fr/hiver/accueil/>







## Esprit SudEst



129 rue Servient - Tour Part-Dieu  
69326 Lyon Cedex 03



info@espritsudest.com



+33.(0)4.76.61.88.60



www.espritsudest.com

Esprit SudEst est une entreprise française, spécialiste de l'immobilier de qualité, de plaisir et de biens sélectionnés par nos équipes dans l'Esprit de nos belles régions.

Les acquéreurs les plus exigeants trouvent ici un grand choix de belles maisons, propriétés, chalets, fermes, gîtes ou appartements.

Esprit SudEst, c'est la promesse de découverte de biens de caractère, sublimés par des photos en grand format et un site adapté à tous supports : PC, tablette, smartphones, pour toucher un maximum d'acquéreurs.



Plus de 15 ans d'expérience



Service clients dédié



Équipe de confiance



Nombreuses recommandations



Certificat de parutions à la demande



Sites Web et partenaires