

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



GACILLY

229 000 €uros

C'est au calme, dans une voie sans issue et proche de toutes les commodités, que nous découvrons cette jolie maison en pierres à la tonalité Bretonne implantée sur son jardin clos de 701 m²



REF : 223532

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 86 m²

Surface Terrain : 701 m²

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui

Les Plus : Stationnement



LOCALISATION

Département : Morbihan

Ville Proche : Redon à 14 Km

Voie Express : 13 Km

Aéroport : 43 Km

Gare : TGV à 14 Km

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

La Gacilly est une petite commune du département du Morbihan, dans la région Bretagne, en France. Commune de la vallée de l'Aff, La Gacilly se trouve à vol d'oiseau à 13 kilomètres de Redon, à 48 kilomètres de Vannes, à 50 kilomètres de Rennes et à 74 kilomètres de Nantes.



C'est au calme, dans une voie sans issue et proche de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette jolie maison en pierres à la tonalité Bretonne d'une surface habitable de 86 m².

Elle est sagement implantée sur un jardin de 701 m² entièrement clos, plat et arboré de plus, un puits est disponible pour prendre soin de vos plantations.

Bienvenue, un parking de stationnement est disponible ainsi qu'un garage motorisé de 35 m² pour chouchouter votre automobile ou vos VTT...

Cette maison d'une surface habitable de 86 m² dévoile 2 niveaux utiles plus une grande cave pour conserver vos découvertes régionales, fruits et confitures.

C'est une maison facile à vivre, le rez-de-chaussée propose : Une entrée, une grande et lumineuse pièce de vie de 37,50 m² avec un salon et une salle à manger. Le poêle à granulés sera fort appréciable pour vos veillées hivernales. La cuisine Américaine est équipée avec meubles et électroménager et donne directement un accès au jardin. Une salle d'eau aménagée de 5 m² puis les toilettes complètent ce niveau.

Au niveau supérieur, 3 jolies chambres sont présentes pour accueillir votre famille ainsi qu'une salle de bain aménagée de 8,50 m² et un WC.

Côté technique : Les ouvertures sont en PVC avec le double vitrage donc sans entretien. Le chauffage est assuré grâce au poêle à granulés avec des radiateurs électriques en complément. La charpente est traditionnelle et la couverture Ardoises. L'exposition au sud est maximale pour du soleil du matin au soir.

Côté loisirs : Village intégré à son environnement, venez y emprunter les circuits de randonnées pédestres ou VTT, accessibles à tous. Vous pourrez aussi découvrir la nature à cheval ou à dos d'âne, vous laissez glisser au fil de l'eau en canoë, en kayak, ou petites vedettes électriques.

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	SUD
CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Ardoises
OUVERTURES	PVC avec le double vitrage
CHAUFFAGE	Radiateur électriques
SOL	Parquet - Plancher
GARAGE	Garage de 35 m ²
CAVE	Une grande cave pour le stockage
CHEMINÉE	Poêle à grannulé
TERRAIN	701 m ² clos, plat et arboré
INTERNET	Maison connectée au Haut-Débit
LES PLUS	Une terrasse
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none">◆ Proche de toutes commodités, commerces et écoles pour vos enfants◆ Un puit pour vos plantations◆ Porte du garage motorisé, et parking de stationnement

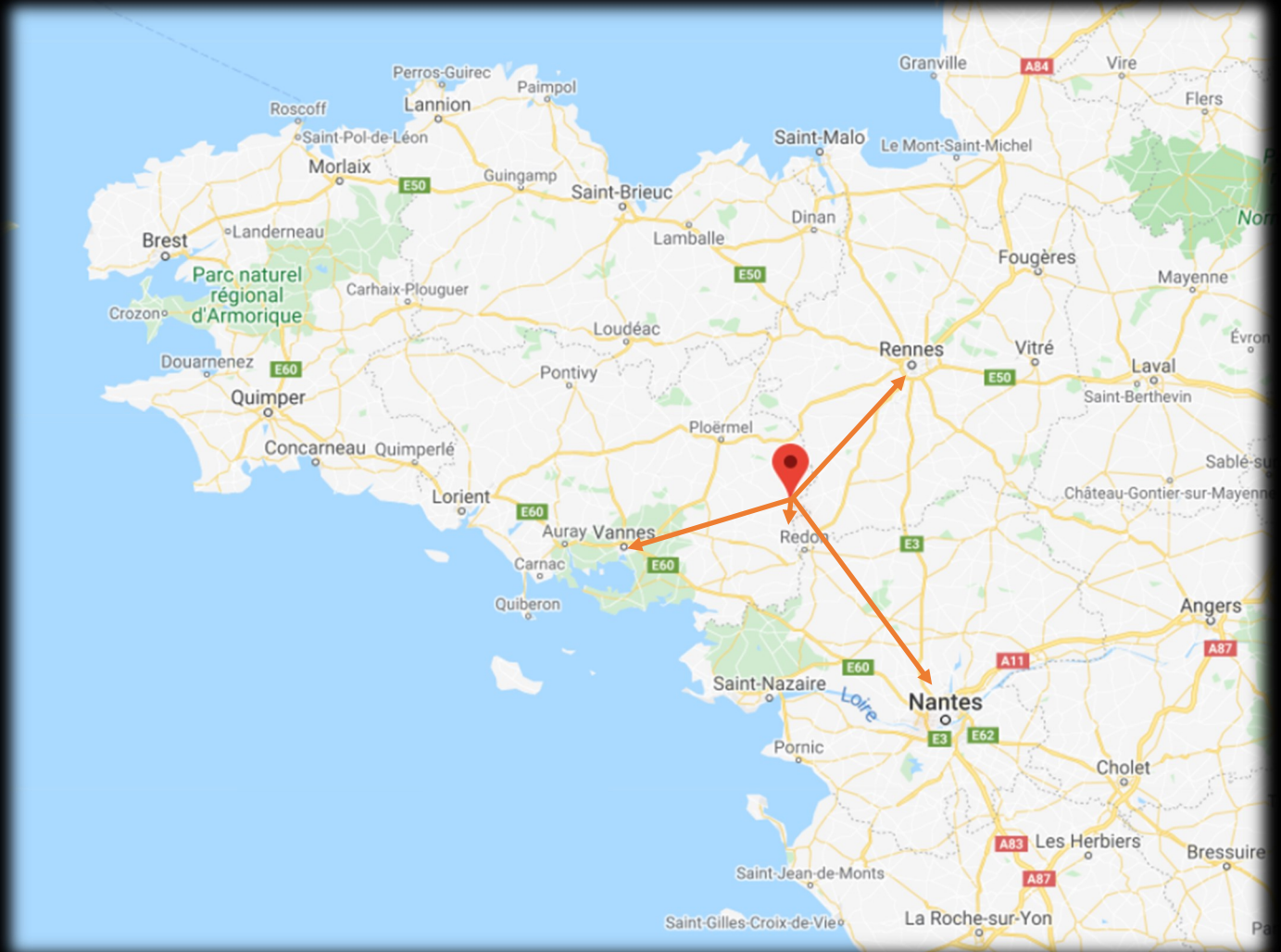


LOCALISATION ET PLAN

13 Km de Redon	48 Km de Vannes
50 Km de Rennes	74 Km de Nantes



Une situation de premier choix !





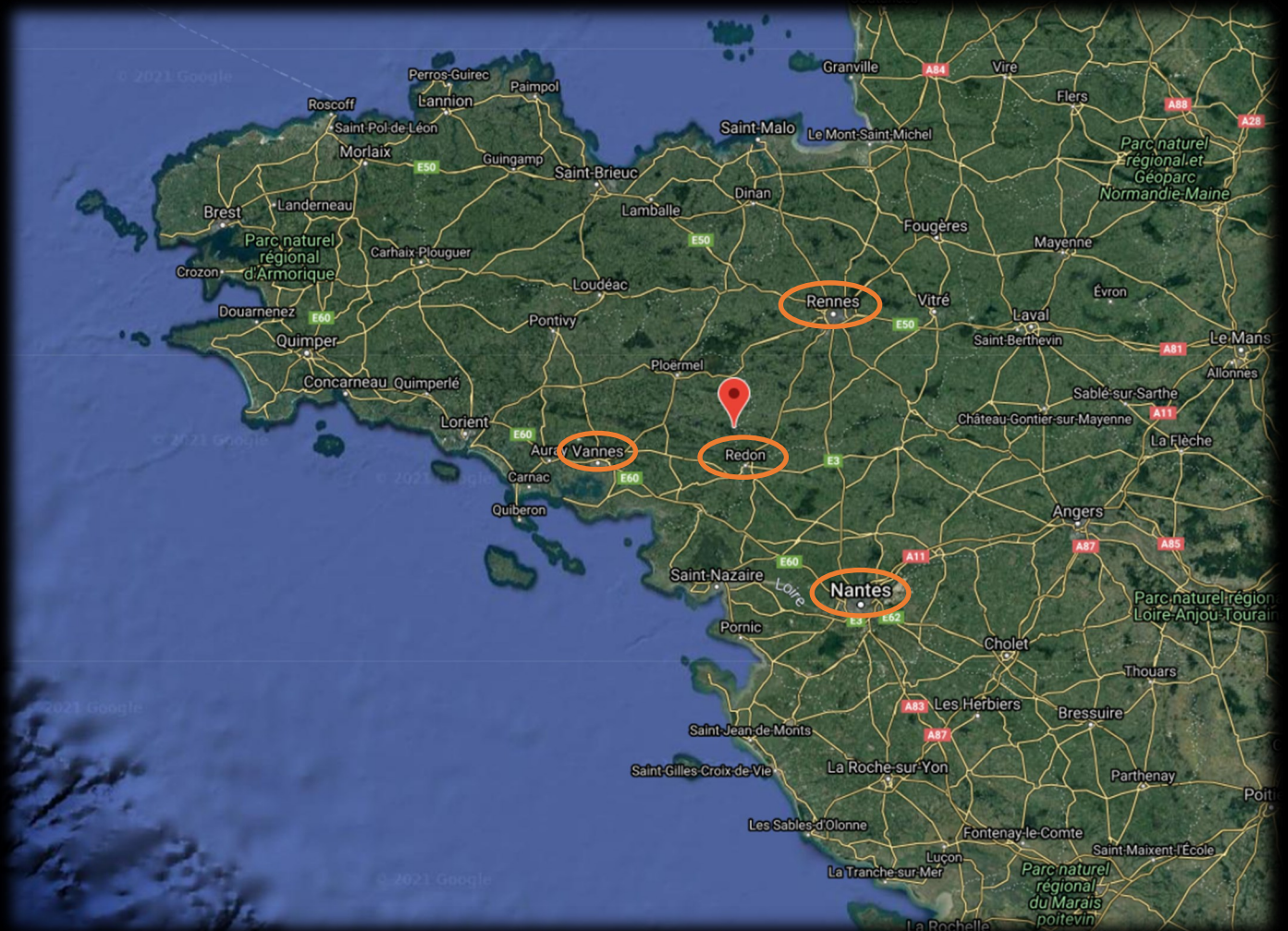
VUE SATELLITE

15 Minutes de Redon

50 Minutes de Vannes

55 Minutes de Rennes

1h20 de Nantes



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 2.2 Km
Supermarché : 5 Km
Hypermarché : 14 Km
Boulangerie : 2.2 Km

Transports

Aéroports : 43 km
Gare : TGV 14 km
Bus / Cars : 2.2 Km
Voie express : 13 Km

Services médicaux

Médecins : 2.2 Km
Pharmacie : 2.2 Km
Dentiste : 14 Km
Hôpital : 2.2 Km

Écoles

Garderie, crèches : 2.2 Km
Maternelles : 2.2 Km
Primaires : 2.2 Km
Collège : 13 Km
Lycée : 14 Km

Loisirs et activités

- ◆ Village intégré à son environnement, venez y emprunter les circuits de randonnées pédestres ou VTT, accessibles à tous.
- ◆ Vous pourrez aussi découvrir la nature à cheval ou à dos d'âne, vous laissez glisser au fil de l'eau en canoë, en kayak, ou petites vedettes électriques.

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE	Une entrée
PIÈCE DE VIE	Grande et Lumineuse pièce de vie de 35.50 m ² Avec salon / salle à manger + poêle à granulés
CUISINE	Cuisine Américaine équipée avec meubles et électroménage
SALLE D'EAU / WC	Salle d'eau de 5m ² + toilettes indépendante

ÉTAGE

CHAMBRES	3 chambres confortables
SALLE DE BAIN	Salle de bain aménagée de 8.50 m ²
WC	Wc indépendant

MAISON



C'est au calme, dans une voie sans issue et proche de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette jolie maison en pierres à la tonalité Bretonne d'une surface habitable de 86 m².

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



MAISON

JARDIN



Elle est sagement implantée sur un jardin de 701 m² entièrement clos, plat et arboré de plus, un puits est disponible pour prendre soin de vos plantations.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



MAISON

AMÉNAGEMENTS



Bienvenue, un parking de stationnement est disponible ainsi qu'un garage motorisé de 35 m² pour chouchouter votre automobile ou vos VTT...



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



REZ-DE-CHAUSSÉE

PIÈCE DE VIE



C'est une maison facile à vivre, le rez-de-chaussée propose : Une entrée, une grande et lumineuse pièce de vie de 37,50 m² avec un salon et une salle à manger. Le poêle à granulés sera fort apprécié pour vos veillées hivernales.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE



La cuisine Américaine est équipée avec meubles et électroménager et donne directement un accès au jardin.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



REZ-DE-CHAUSSÉE

SALLE D'EAU

Une salle d'eau aménagée de 5 m² puis les toilettes complètent ce niveau.



WWW.ESPRISSUDEST.COM



ÉTAGE

CHAMBRES



Au niveau supérieur, 3 jolies chambres sont présentes pour accueillir votre famille ainsi qu'une salle de bain aménagée de 8,50 m² et un WC.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Informations sur la commune :

<https://www.la-gacilly.fr/>

Informations sur le département :

<https://www.morbihan.com/>

